

Stand 26.02.2021

**Motorisierter Individualverkehr**

**Parkfeldberechnung gemäss VSS 40 281**

Nutzung	Ort		Bezugseinheit		Richtwert	Grenzbedarf Parkfelder	Standort- Typ	Abminderungsfaktor			Parkfelder				
			Fläche BGF	Wohnungen / VF	P pro 100 m2 / P pro Whg			Min.	Max.	Ver- wendet	Min.	Max.	60%	Total	
						<b>249</b>							<b>148</b>		
<b>Dienstleistung</b> (z.B. Architekturbüro, Anwaltskanzlei, Versicherung, Treuhandbüro etc.)	EG	Personal	2'450		2	49	61	B	40%	60%	60%	20	29	29	36
		Kunden			0.5	12						5	7	7	
<b>Verkauf</b> (z.B. Papeterie, Buchhandlung, Schmuck, etc.)	EG	Personal		1'100	2	22	61	B	40%	60%	60%	9	13	13	36
		Kunden				3.5						39	16	23	
<b>Verkauf</b> (Waren des täglichen periodischen Bedarfs)	OG	Personal		500	2	10	50	B	40%	60%	60%	4	6	6	30
		Kunden				8.0						40	16	24	
<b>Wohnen</b> (Anzahl)	EG	Bewohner		70	1	70	77	B	100%	100%	60%	70	70	42	46
		Besucher				0.1						7	7	7	
<b>Total Parkfeldangebot nach VSS 40 281</b>											Bewohner	103	118	90	<b>148</b>
											Besucher	44	61	58	

**Fahrtenabschätzung gemäss VSS 40 283**

Nutzung		Parkfelder		SVP	DWV			DTV		
		60%	Total		Total	Zu- fahrten	Weg- fahrten	Total	Zu- fahrten	Weg- fahrten
						<b>50%</b>	<b>50%</b>		<b>50%</b>	<b>50%</b>
<b>Zusätzliches Total</b>			<b>148</b>		<b>690</b>	<b>345</b>	<b>345</b>	<b>640</b>	<b>320</b>	<b>320</b>
<b>Dienstleistung</b> (z.B. Architekturbüro, Anwaltskanzlei, Versicherung, Treuhandbüro etc.)	Personal	29	36	3.3	120	60	60	112	56	56
	Kunden	7								
<b>Verkauf</b> (z.B. Papeterie, Buchhandlung, Schmuck, etc.)	Personal	13	36	5.2	188	94	94	174	87	87
	Kunden	23								
<b>Verkauf</b> (Waren des täglichen periodischen Bedarfs)	Personal	6	30	7.3	220	110	110	204	102	102
	Kunden	24								
<b>Wohnen</b> (Anzahl)	Bewohner	42	46	3.5	148	74	74	138	69	69
	Besucher	4								
<b>Zusätzliches Angebot</b>	Kottenstr.	131	148		600	300	300	556	278	278
	Ringstr.	17								
<b>Möbel Ulrich (Bestand)</b>	Personal	0	31	5.2	162	81	81	150	75	75
	Kunden	31								

Nutzung		DWV			MSP		MSP		ASP		ASP	
		Total	Zu- fahrten	Weg- fahrten	Zu- fahrten	Weg- fahrten	Zu- fahrten	Weg- fahrten	Zu- fahrten	Weg- fahrten	Zu- fahrten	Weg- fahrten
			<b>50%</b>	<b>50%</b>			<b>29</b>				<b>78</b>	
<b>Zusätzliches Total</b>		<b>690</b>	<b>345</b>	<b>345</b>			<b>13</b>	<b>16</b>			<b>37</b>	<b>41</b>
<b>Dienstleistung</b> (z.B. Architekturbüro, Anwaltskanzlei, Versicherung, Treuhandbüro etc.)	Personal	120	60	60	18%	4%	10	3	3%	17%	2	10
	Kunden											
<b>Verkauf</b> (z.B. Papeterie, Buchhandlung, Schmuck, etc.)	Personal	188	94	94	3%	3%	2	2	13%	13%	12	12
	Kunden											
<b>Verkauf</b> (Waren des täglichen periodischen Bedarfs)	Personal	220	110	110	0%	0%	0	0	11%	12%	12	13
	Kunden											
<b>Wohnen</b> (Anzahl)	Bewohner	148	74	74	2%	15%	1	11	14%	7%	10	5
	Besucher											
<b>Zusätzliches Angebot</b>	Kottenstr.	600	300	300			12	15			31	35
	Ringstr.											
<b>Möbel Ulrich (Bestand)</b>	Personal	162	81	81	3%	3%	2	2	13%	13%	10	10
	Kunden											



**Veloabstellplätze gemäss VSS 40 065**

Nutzung		Bezugseinheit		Richtwert		Abstellplätze		2/3
		Geschossfläche GF	m2	P pro 100 m2		Total	100%	
		<b>4'050</b>	<b>m2</b>			<b>298</b>	<b>298</b>	<b>203</b>
<b>Dienstleistung</b> (z.B. Architekturbüro, Anwaltskanzlei, Versicherung, Treuhandbüro etc.)	Personal	2'450	m2	1.00	25	32	32	23
	Kunden			0.25	7			
<b>Verkauf</b> (z.B. Papeterie, Buchhandlung, Schmuck, etc.)	Personal	1'100	m2	1.00	11	22	22	16
	Kunden			1.00	11			
<b>Verkauf</b> (Waren des täglichen periodischen Bedarfs)	Personal	500	m2	1.00	5	20	20	14
	Kunden			3.00	15			
<b>Wohnen</b>	Bewohner	224	Zimmer	1.00	224	224	224	150
	Besucher							

Nutzung		Abstellplätze		Aufteilung in Kurz- und Langzeitparkplätze					
			Total	Kurzzeit P in %	Langzeit P in %	Kurzzeit- parkplätze	2/3 der Kurzzeit-P	Langzeit- parkplätze	2/3 der Langzeit-P
			<b>298</b>			<b>108</b>	<b>74</b>	<b>190</b>	<b>129</b>
<b>Dienstleistung</b> (z.B. Architekturbüro, Anwaltskanzlei, Versicherung, Treuhandbüro etc.)	Personal	25	32	30	70	8	6	17	12
	Kunden	7		100	-	7	5	-	-
<b>Verkauf</b> (z.B. Papeterie, Buchhandlung, Schmuck, etc.)	Personal	11	22	-	100	-	-	11	8
	Kunden	11		100	-	11	8	-	-
<b>Verkauf</b> (Waren des täglichen periodischen Bedarfs)	Personal	5	20	-	100	-	-	5	4
	Kunden	15		100	-	15	10	-	-
<b>Wohnen</b>	Bewohner	224	224	30	70	67	45	157	105
	Besucher								