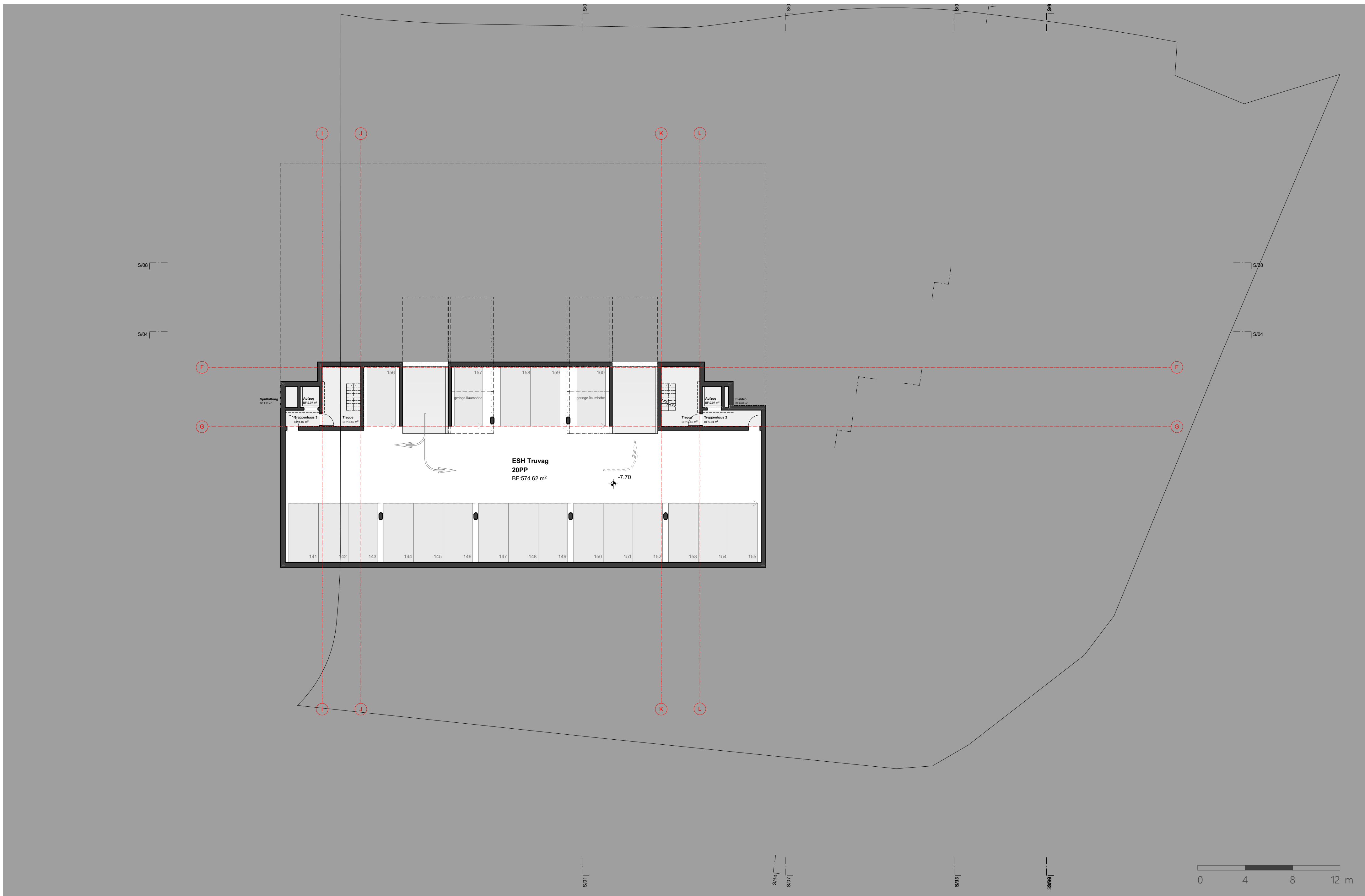
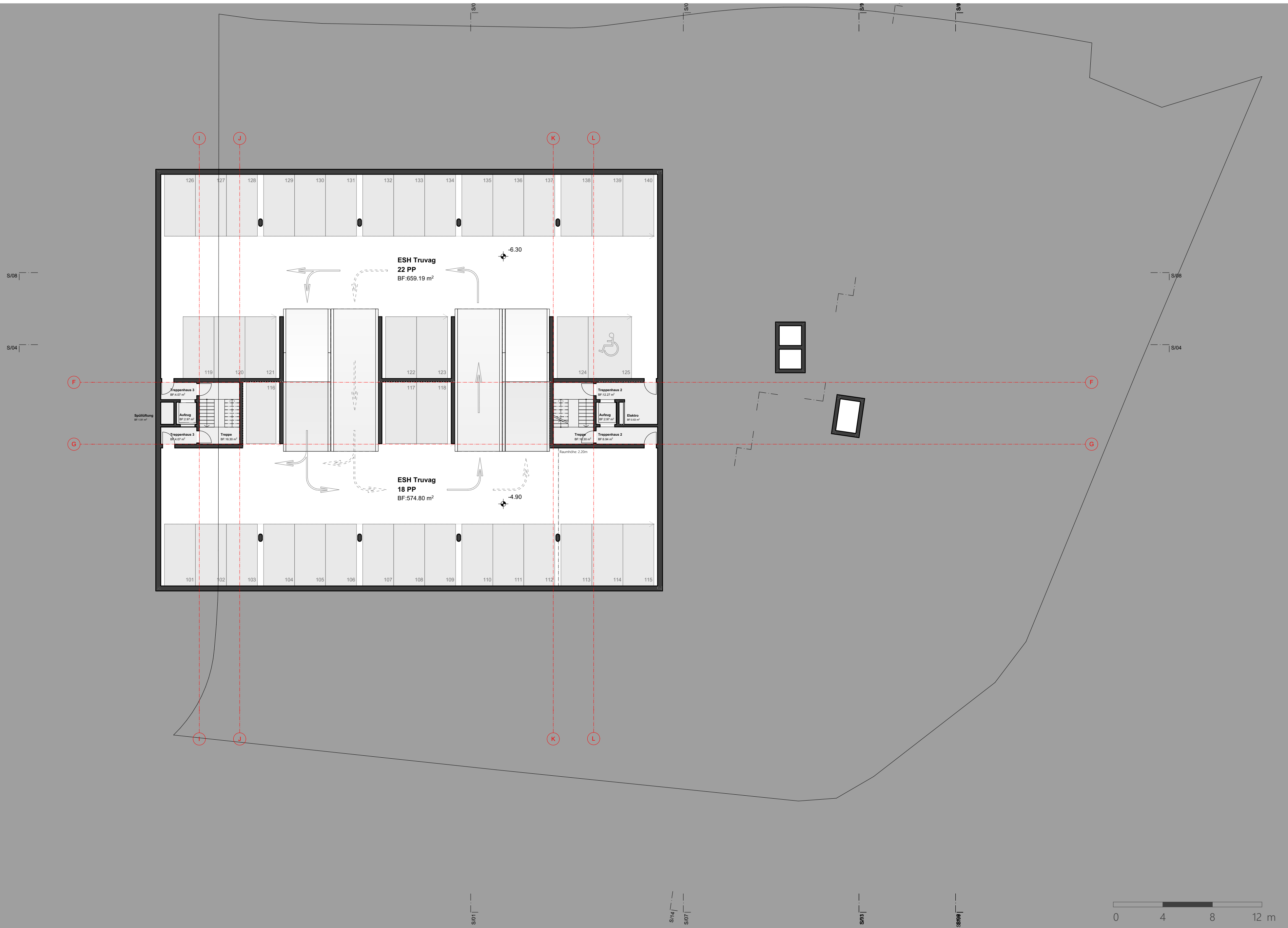
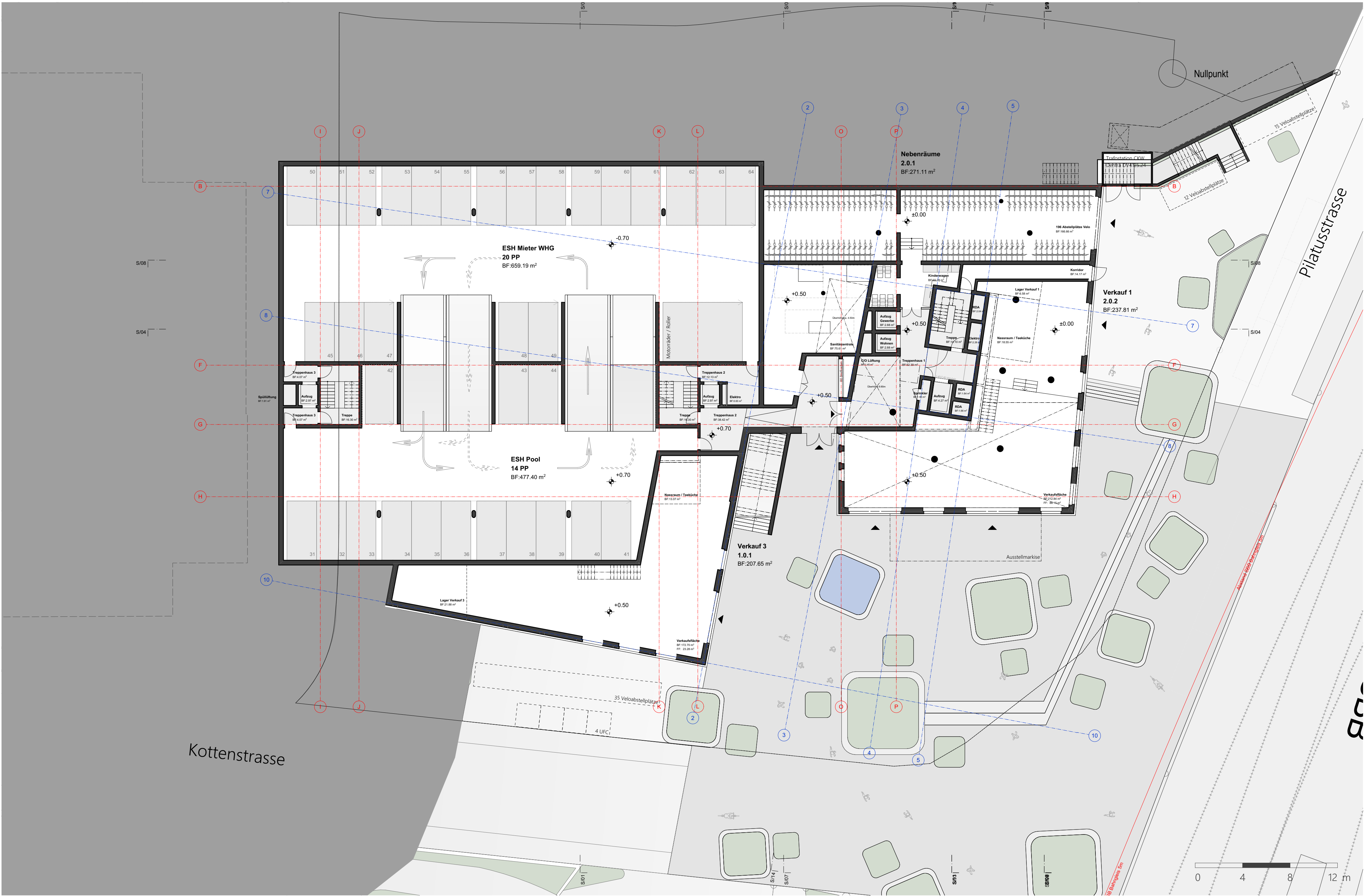


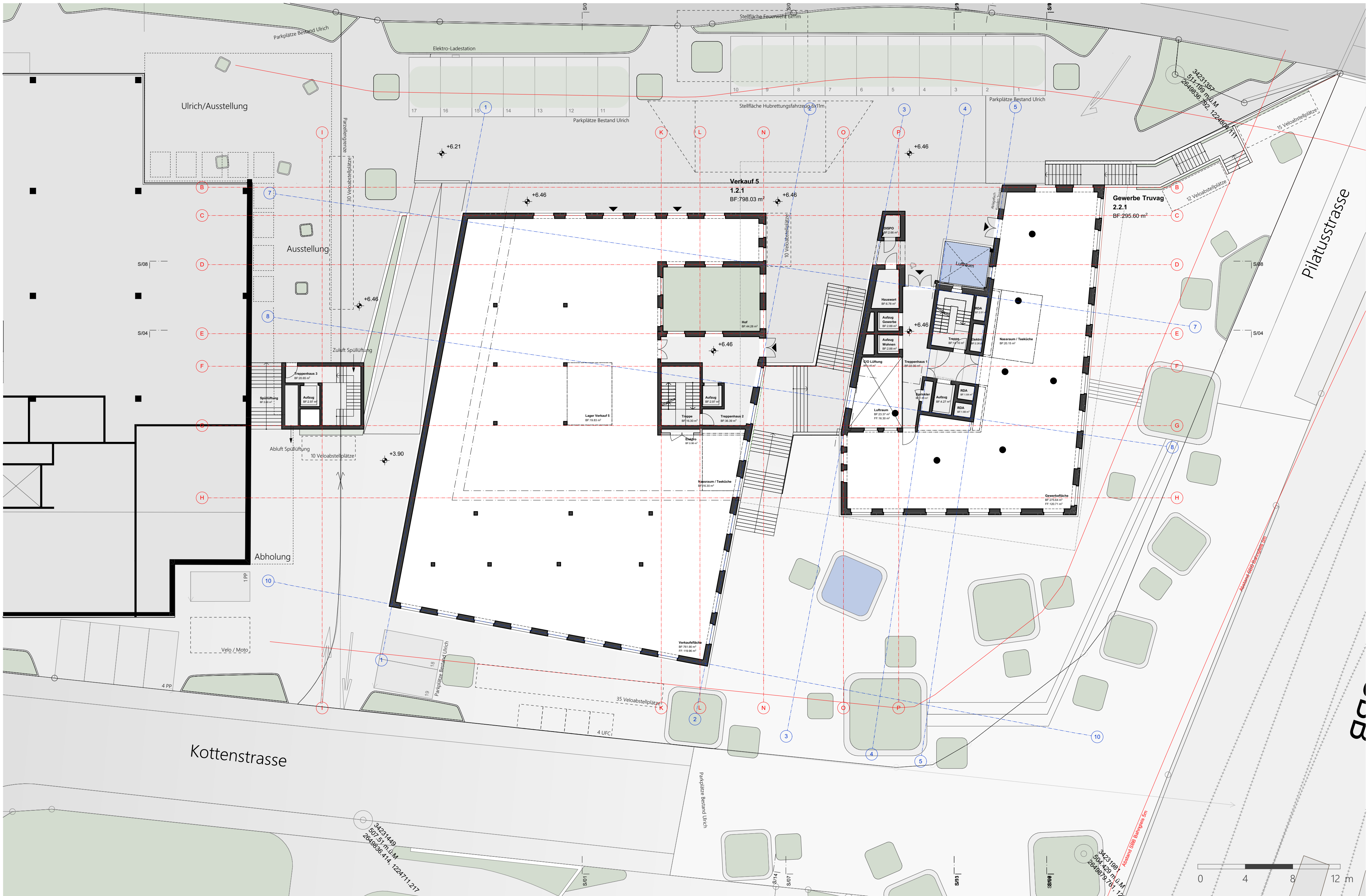




















S/08

S/04

S/0

S/0

S/9

S/8

Dachaufbau
BF: 846.26 m²

Dachfläche
BF: 846.26 m²

S/08

S/04

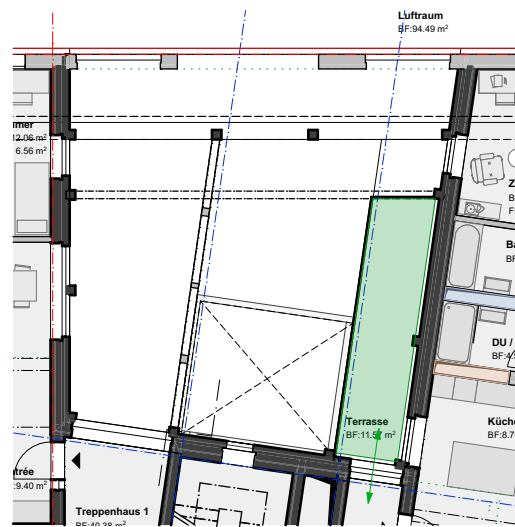
S/01

S/04
S/07

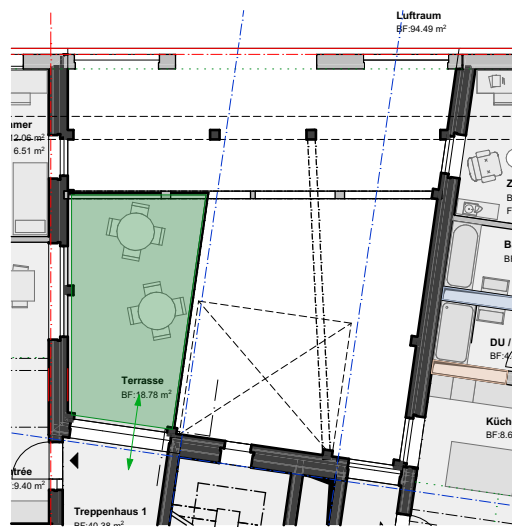
S/01

S/08

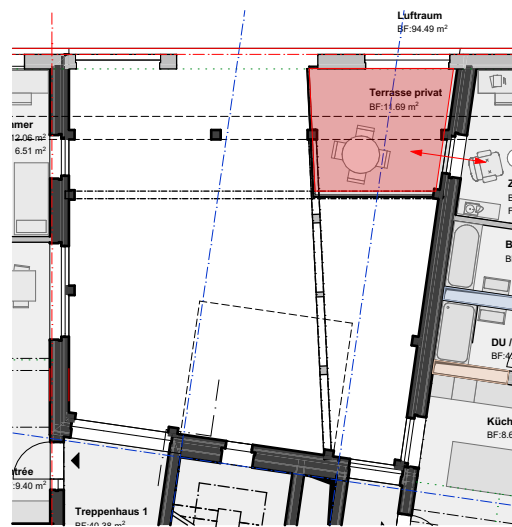




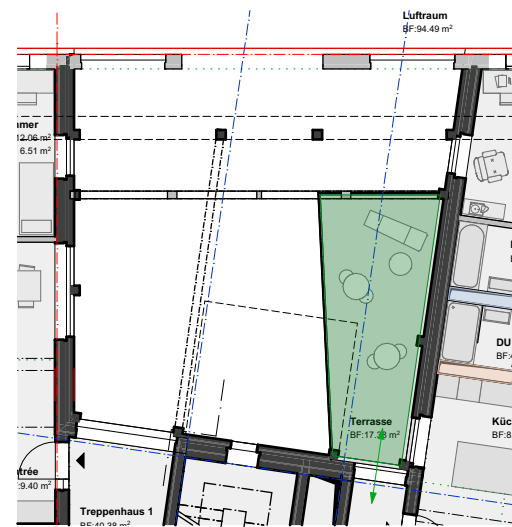
105 3. Obergeschoss



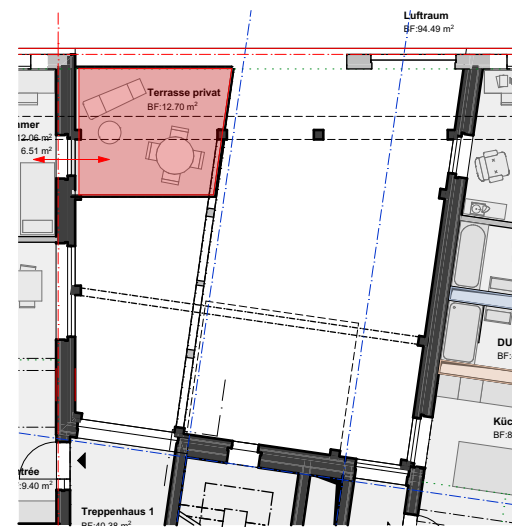
106 4. Obergeschoss



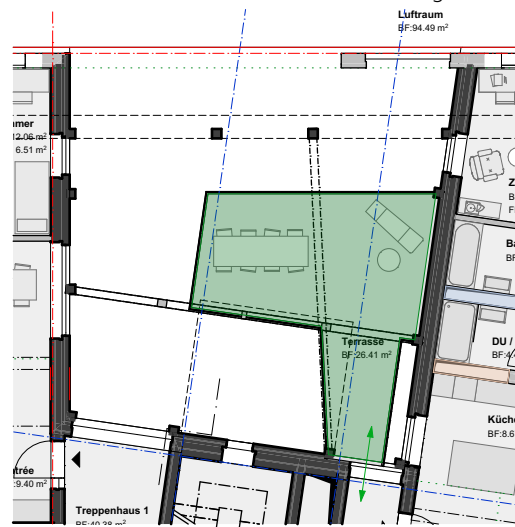
107 5. Obergeschoss



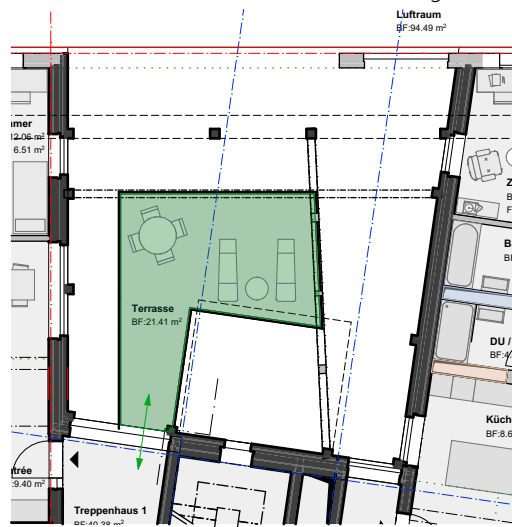
108 6. Obergeschoss



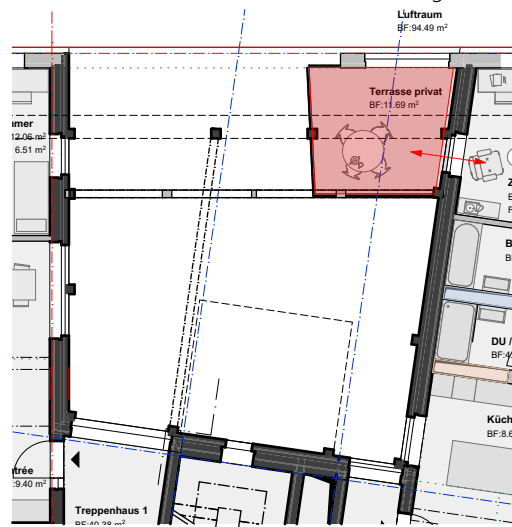
109 7. Obergeschoss



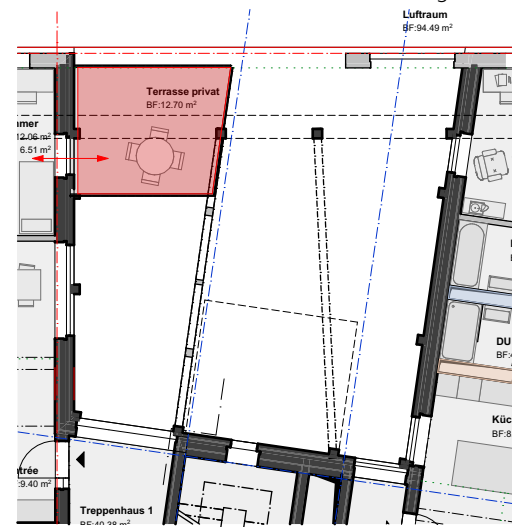
110 8. Obergeschoss



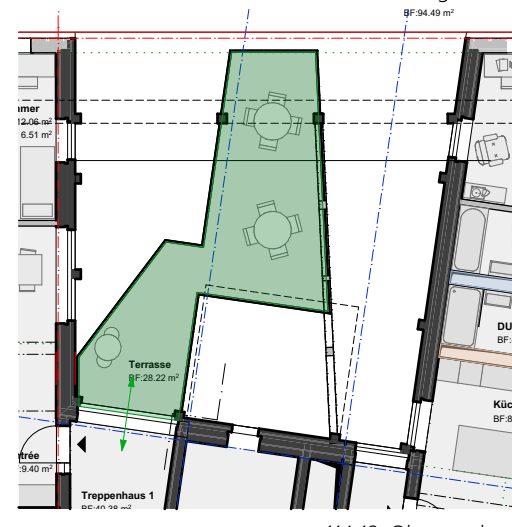
111 9. Obergeschoss



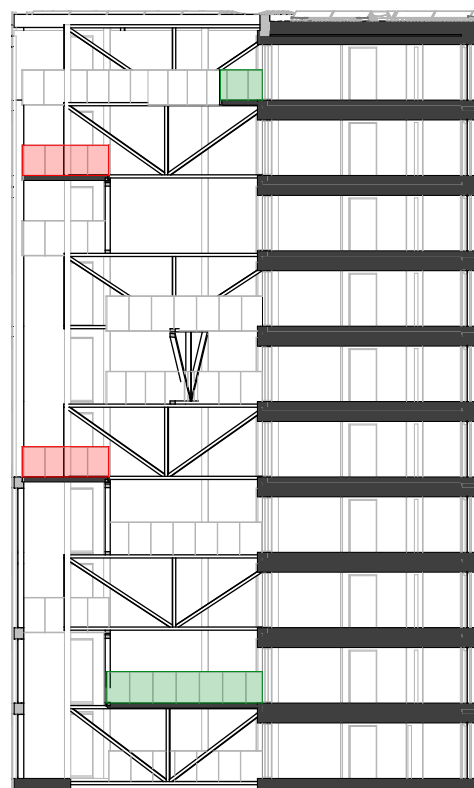
112 10. Obergeschoss



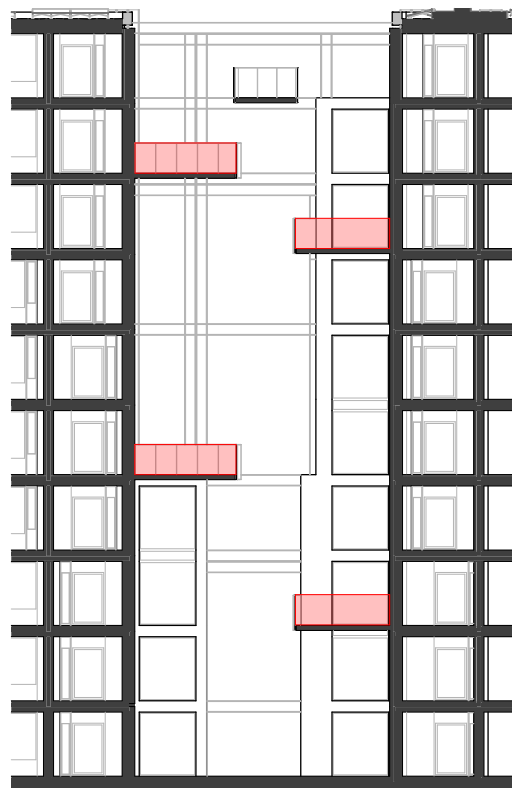
113 11. Obergeschoss



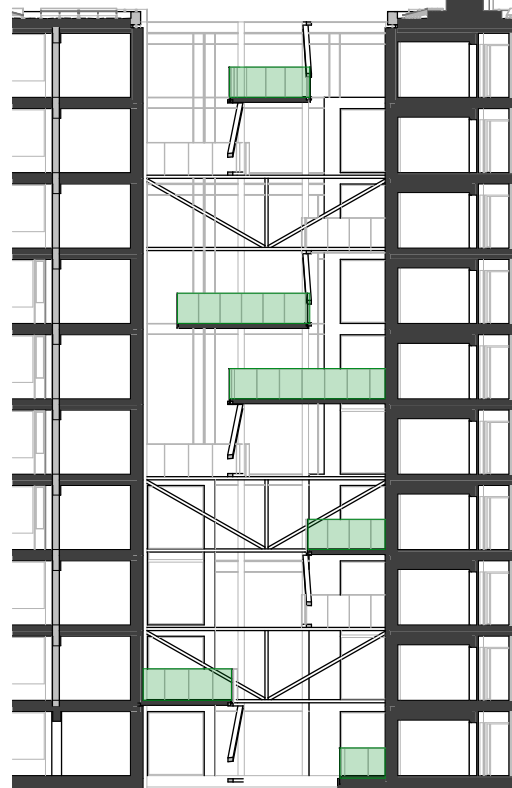
114 12. Obergeschoss



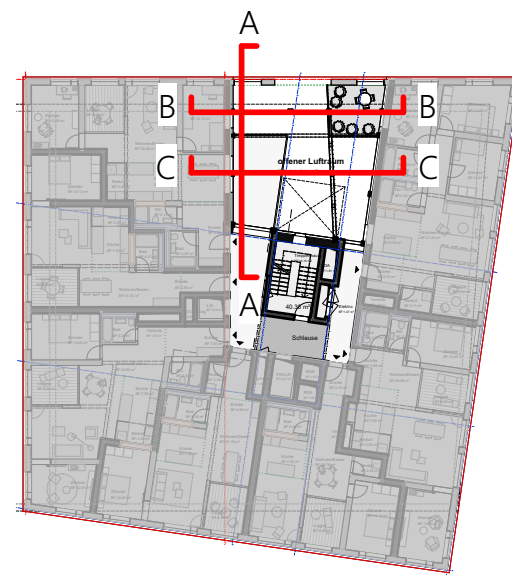
Schnitt Lüftung A-A



Schnitt Lüftung B-B



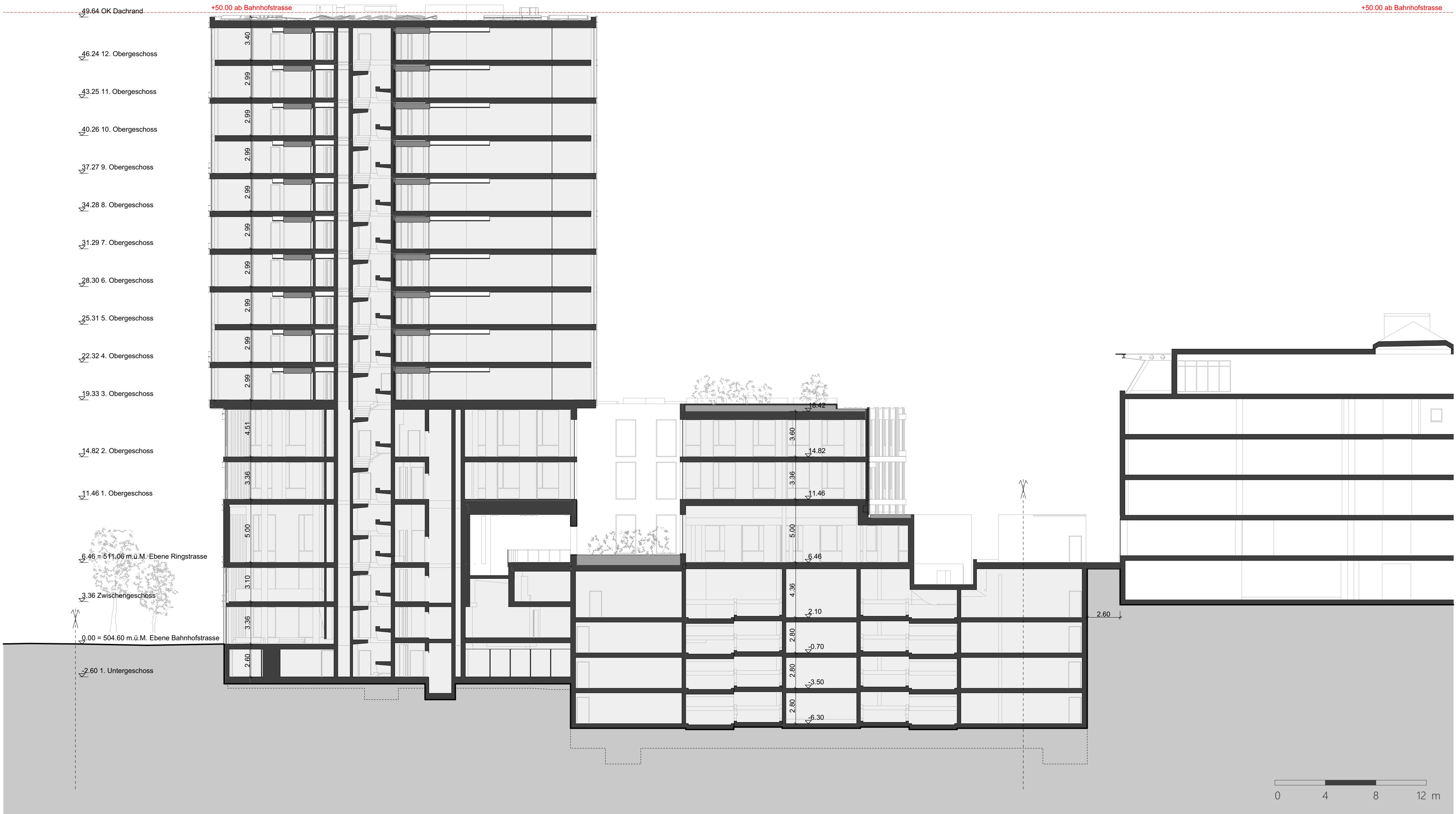
Schnitt Lüftung C-C

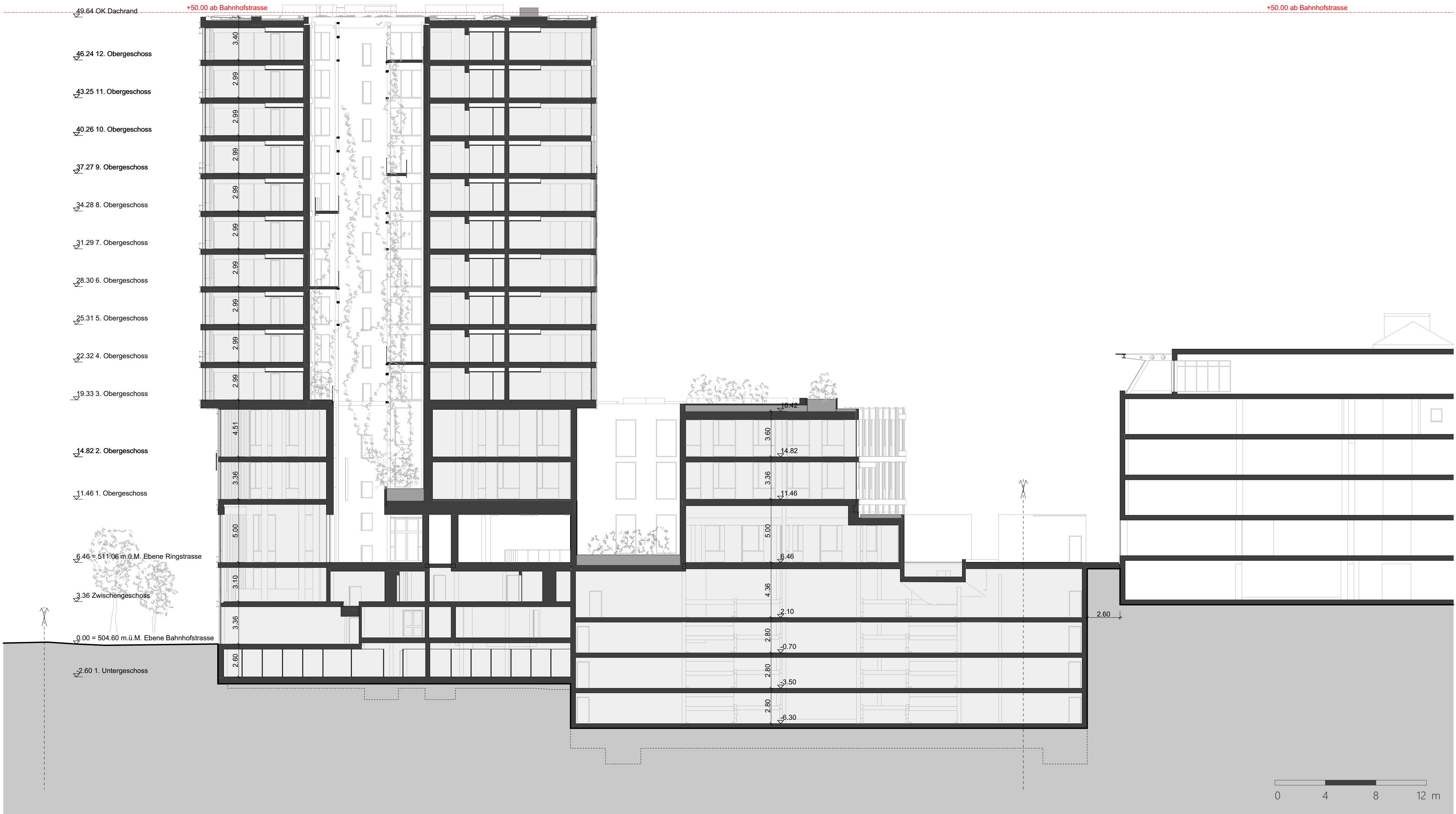


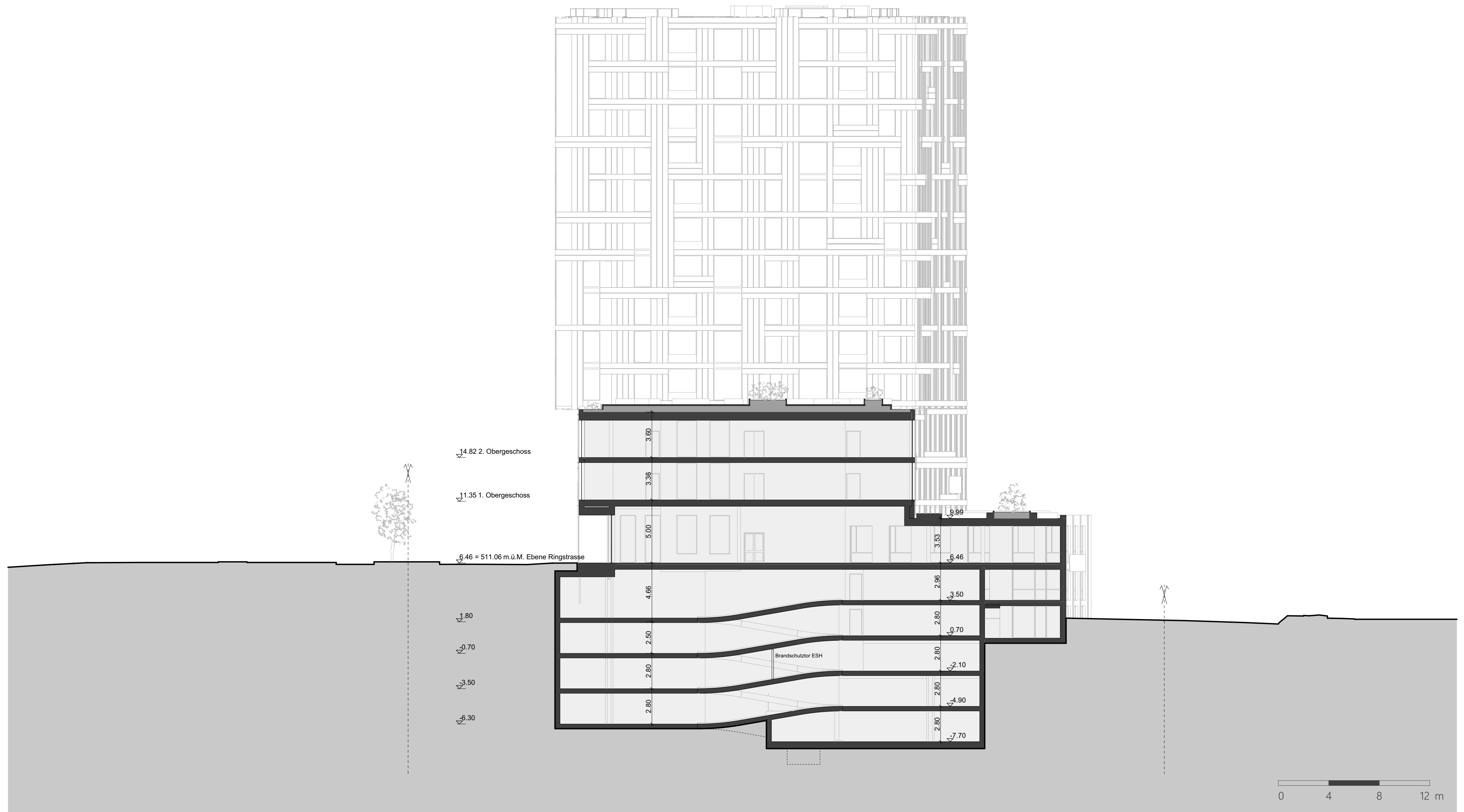
Balkone Privat

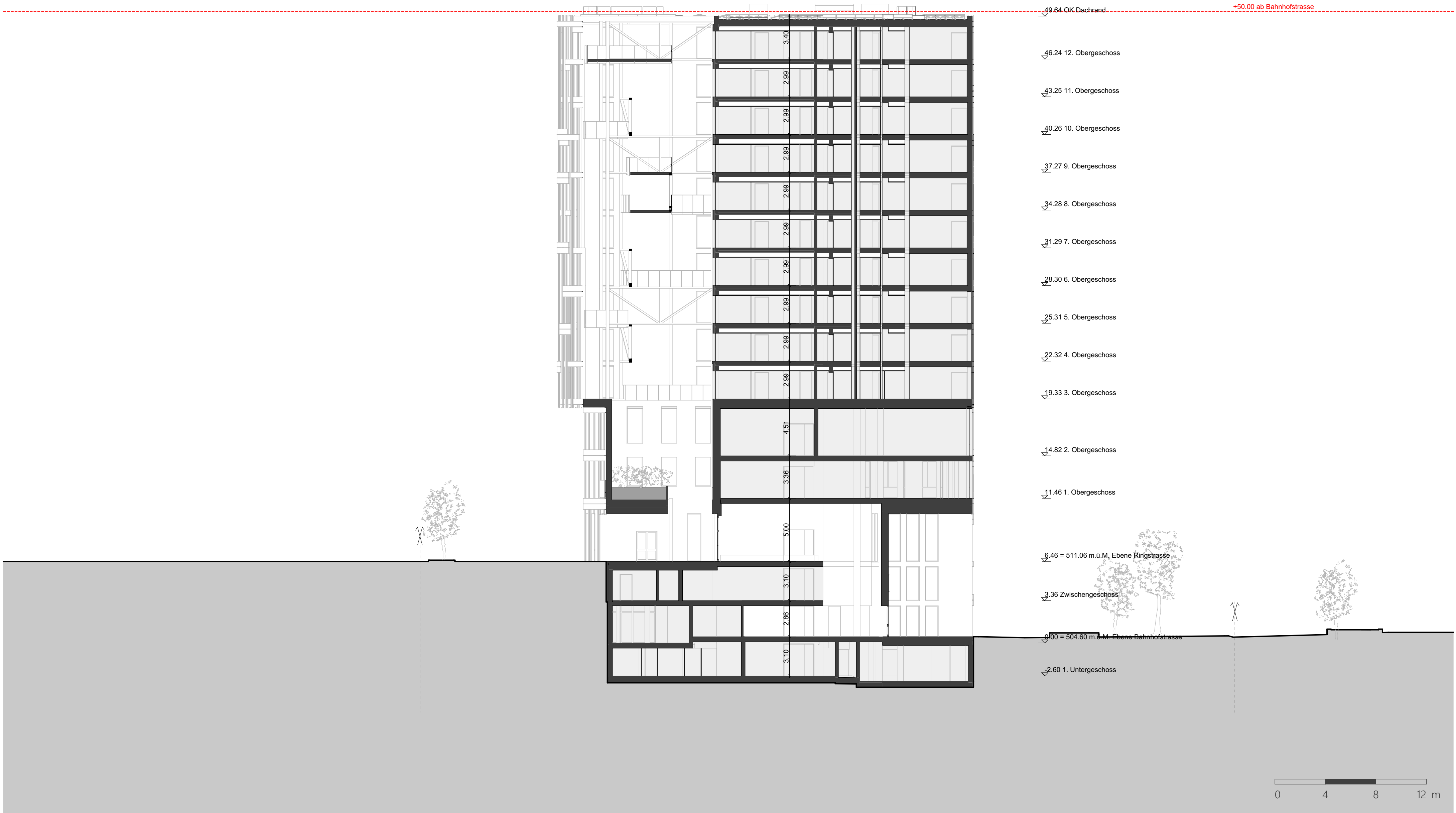
Balkone Halböffentlich

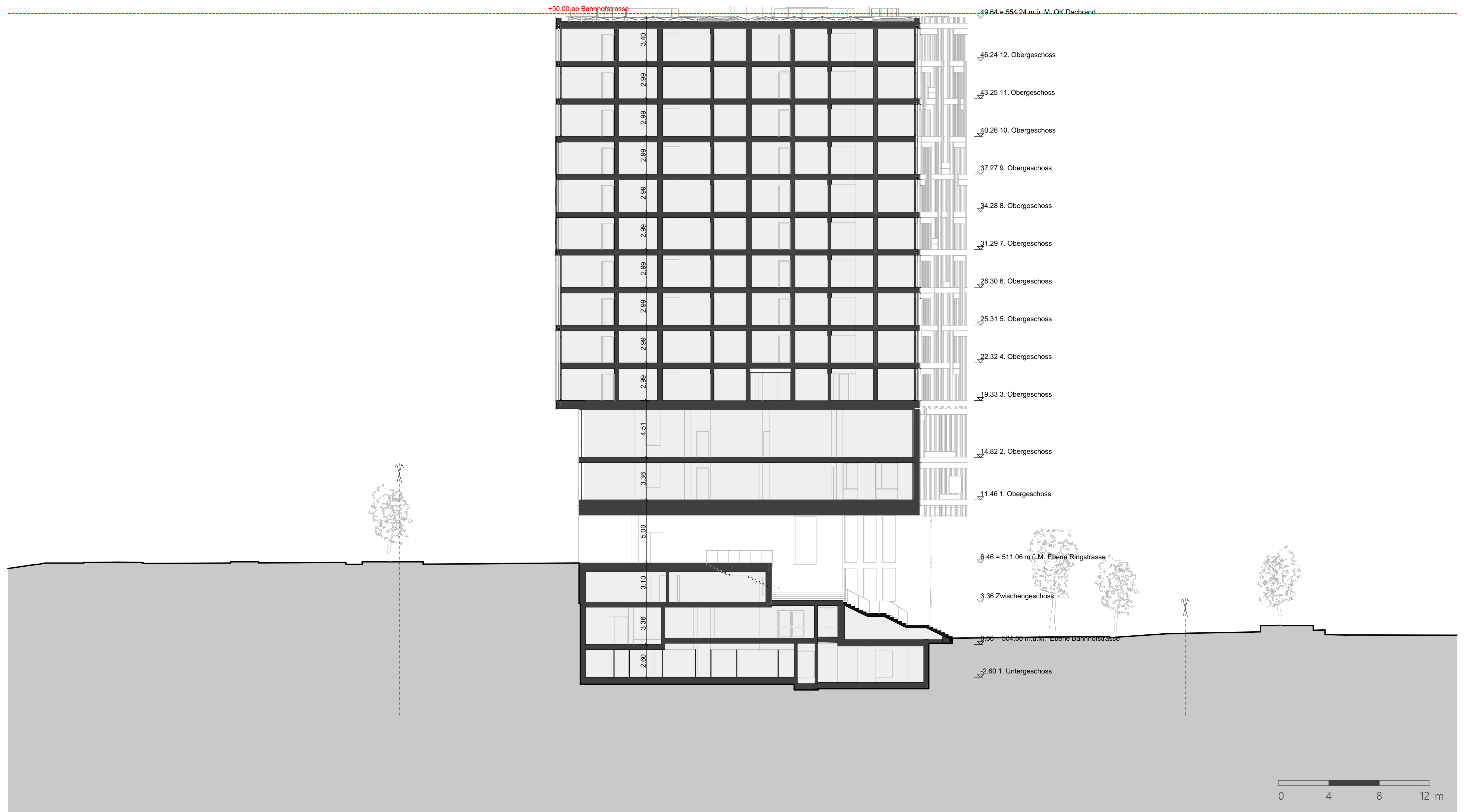














Fernwirkung aus Richtung Osten, Altstadt im Vordergrund

Art. 10 Fern-/ Gesamtwirkung, Richtlinien Hochhäuser und Höhere Häuser der Stadt Sursee vom 24.06.2015:
Wirkung auf die Stadtkulisse und Eingliederung in das lokale Stadtbild

Bahnhof Nord Immobilien AG, 6210 Sursee, 26.02.2021

Einhaltung Richtlinien Hochhäuser, Richtprojekt Wohn- & Geschäftshaus



Fernwirkung aus Richtung Triechter, Sempachersee

Art. 10 Fern-/ Gesamtwirkung, Richtlinien Hochhäuser und Höhere Häuser der Stadt Sursee vom 24.06.2015:
Wirkung auf die Stadtkulisse und Eingliederung in das lokale Stadtbild

Bahnhof Nord Immobilien AG, 6210 Sursee, 26.02.2021

Einhaltung Richtlinien Hochhäuser, Richtprojekt Wohn- & Geschäftshaus



Fernwirkung aus Richtung Nordost, Altstadt im Vordergrund

Art. 10 Fern-/ Gesamtwirkung, Richtlinien Hochhäuser und Höhere Häuser der Stadt Sursee vom 24.06.2015:
Wirkung auf die Stadtkulisse und Eingliederung in das lokale Stadtbild

Bahnhof Nord Immobilien AG, 6210 Sursee, 26.02.2021

Einhaltung Richtlinien Hochhäuser, Richtprojekt Wohn- & Geschäftshaus

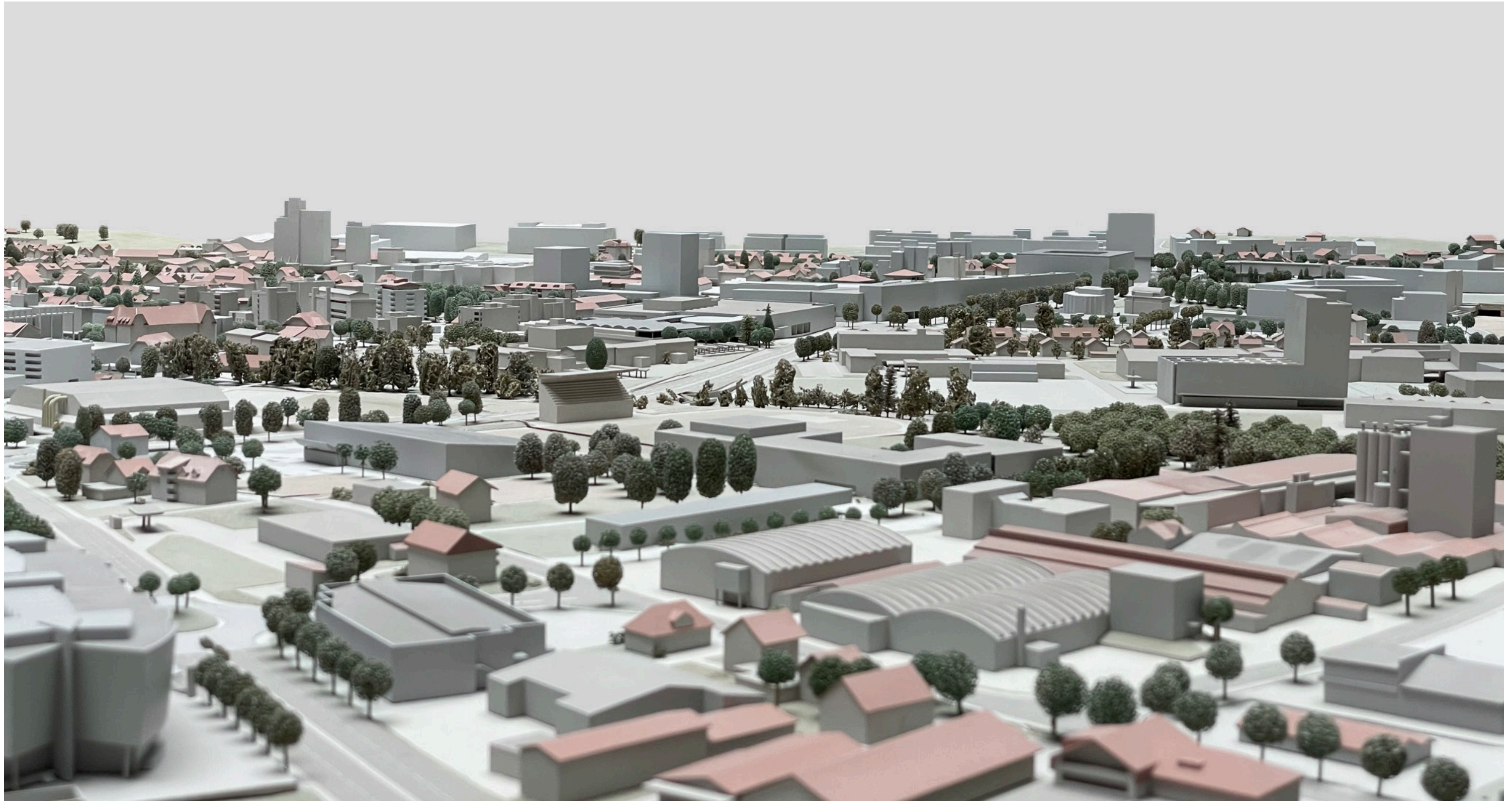


Fernwirkung aus Richtung Nord-/ Nordost

Art. 10 Fern-/ Gesamtwirkung, Richtlinien Hochhäuser und Höhere Häuser der Stadt Sursee vom 24.06.2015:
Wirkung auf die Stadtkulisse und Eingliederung in das lokale Stadtbild

Bahnhof Nord Immobilien AG, 6210 Sursee, 26.02.2021

Einhaltung Richtlinien Hochhäuser, Richtprojekt Wohn- & Geschäftshaus

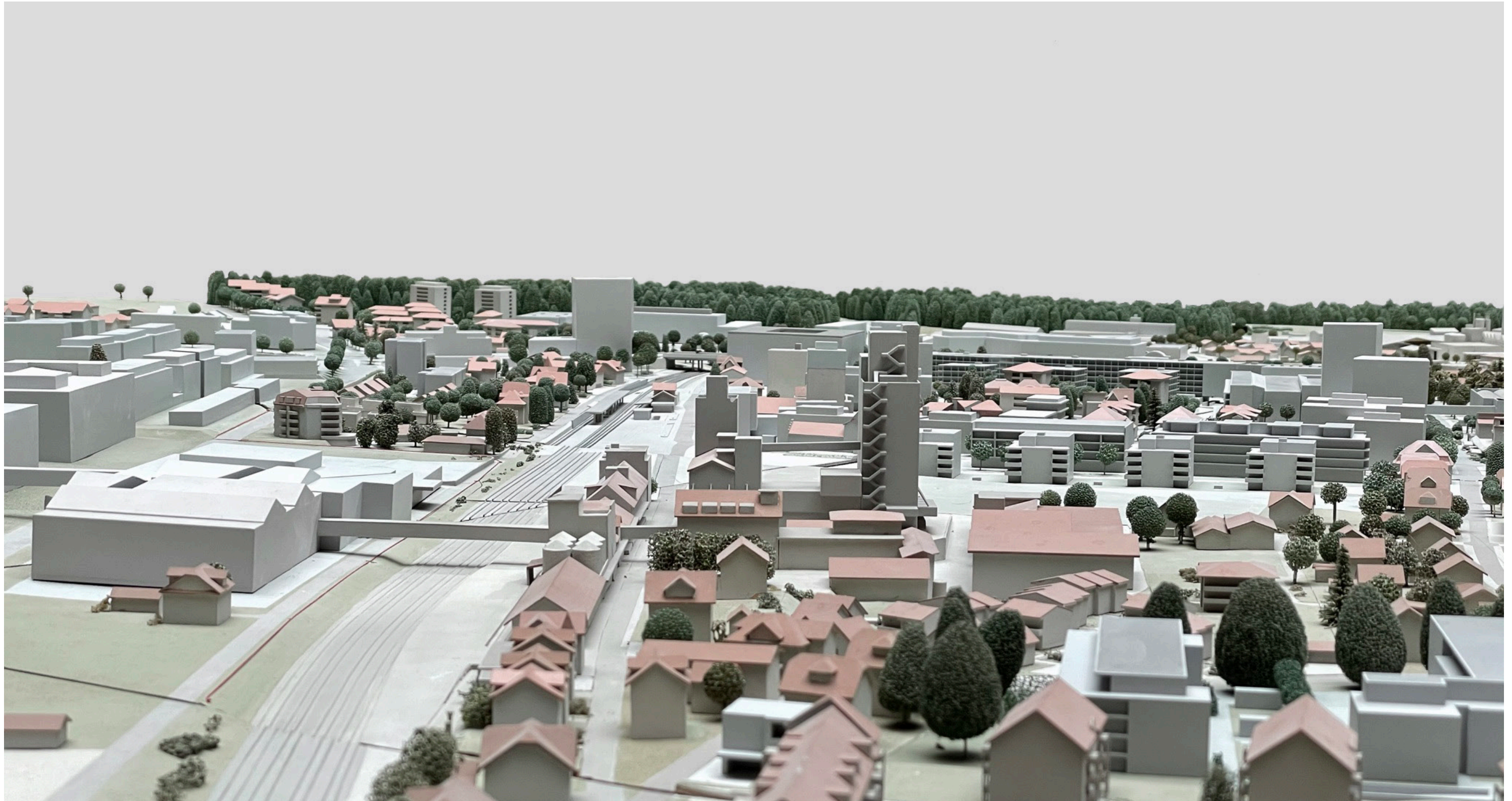


Stadtsilhouette aus Richtung Norden

Art. 10 Fern-/ Gesamtwirkung, Richtlinien Hochhäuser und Höhere Häuser der Stadt Sursee vom 24.06.2015:
Wirkung auf die Stadtkulisse und Eingliederung in das lokale Stadtbild

Bahnhof Nord Immobilien AG, 6210 Sursee, 26.02.2021

Einhaltung Richtlinien Hochhäuser, Richtprojekt Wohn- & Geschäftshaus

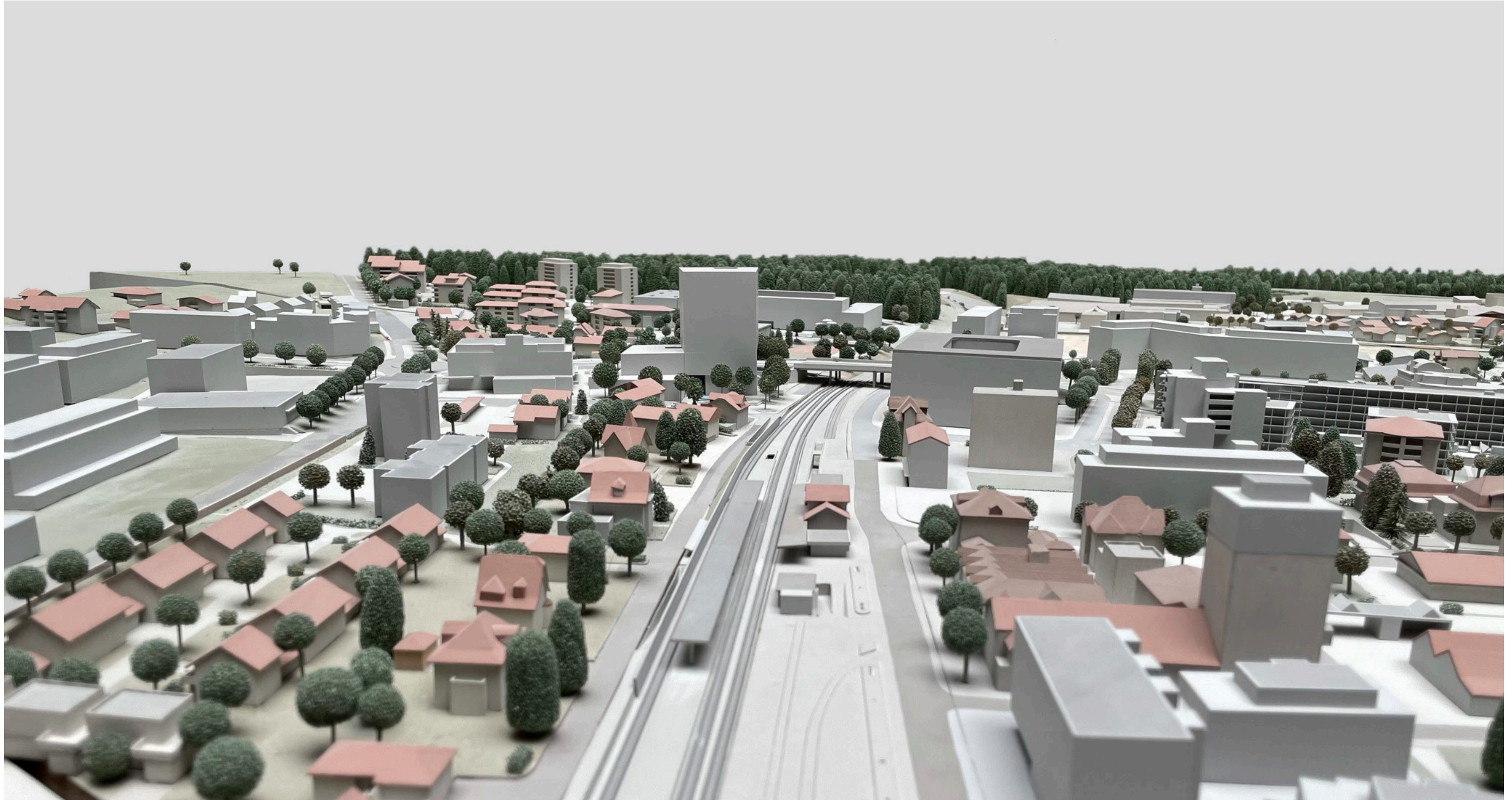


Nahwirkung beim Blick über das Bahnhofsareal aus Richtung Südost

Art. 11 Einpassung in den Stadtkörper, Richtlinien Hochhäuser und Höhere Häuser der Stadt Sursee vom 24.06.2015:
Eindeutig definierte Beziehung zum öffentlichen Raum und zur Bebauung der Umgebung

Bahnhof Nord Immobilien AG, 6210 Sursee, 26.02.2021

Einhaltung Richtlinien Hochhäuser, Richtprojekt Wohn- & Geschäftshaus

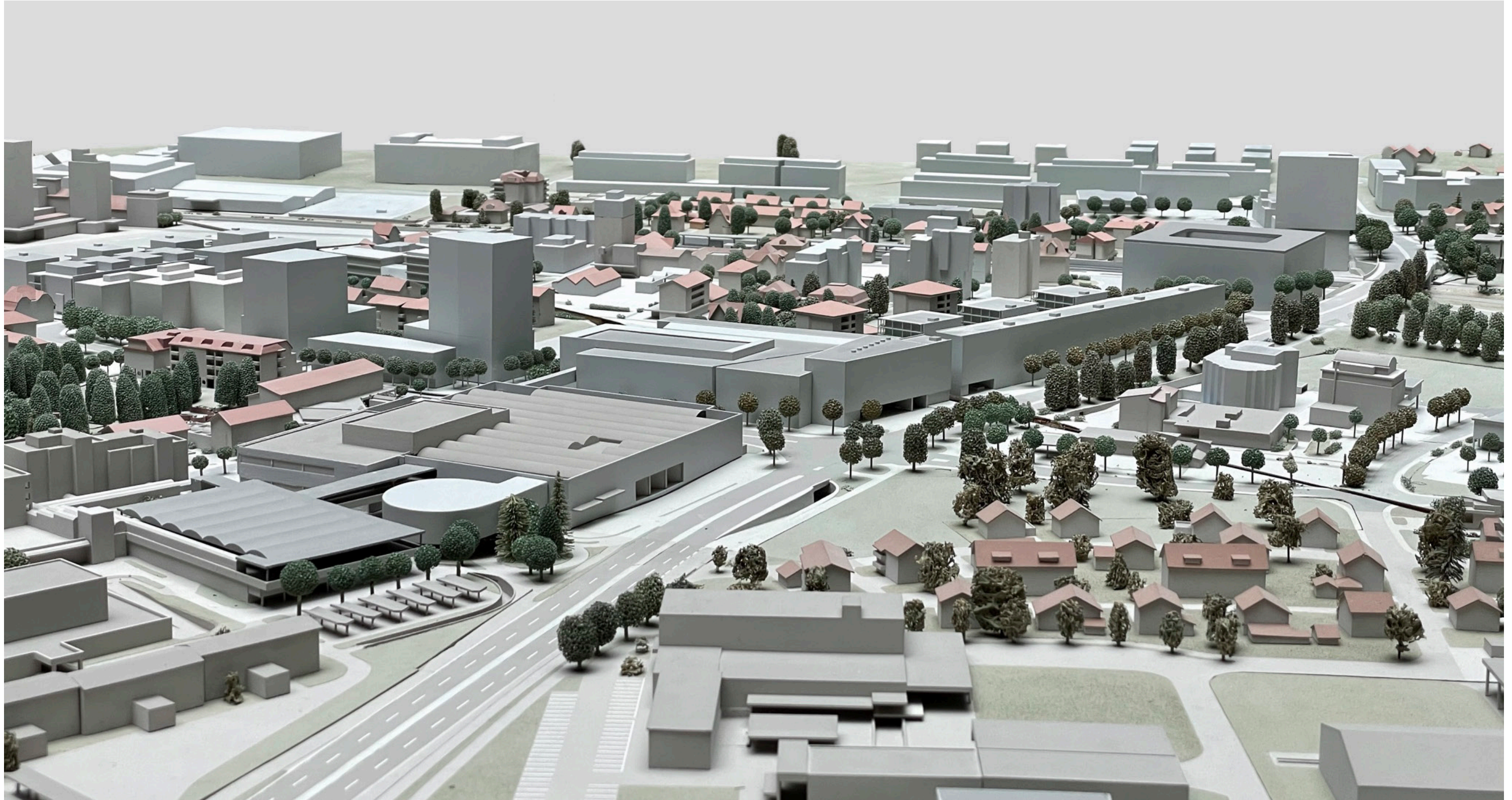


Nahwirkung am nördlichen Abschluss des Bahnhofsareales

Art. 11 Einpassung in den Stadtkörper, Richtlinien Hochhäuser und Höhere Häuser der Stadt Sursee vom 24.06.2015:
Eindeutig definierte Beziehung zum öffentlichen Raum und zur Bebauung der Umgebung

Bahnhof Nord Immobilien AG, 6210 Sursee, 26.02.2021

Einhaltung Richtlinien Hochhäuser, Richtprojekt Wohn- & Geschäftshaus



Nahwirkung entlang der Ringstrasse aus Richtung Nordost

Art. 11 Einpassung in den Stadtkörper, Richtlinien Hochhäuser und Höhere Häuser der Stadt Sursee vom 24.06.2015:
Eindeutig definierte Beziehung zum öffentlichen Raum und zur Bebauung der Umgebung

Bahnhof Nord Immobilien AG, 6210 Sursee, 26.02.2021

Einhaltung Richtlinien Hochhäuser, Richtprojekt Wohn- & Geschäftshaus