

Deklaration für die Berechnung der definitiven Anschlussgebühr **Abwasser** und **Frischwasser**

→ Ausfüllen nach Baufertigstellung!

Zustellung an die Gemeindeverwaltung (Bauamt) vor der Bauabnahme

Bitte digital erfassen und per Email weiterleiten!

mit TABULATOR-TASTE zum nächsten Feld springen

a) **Allgemeine Informationen zum Grundstück** → **schwarz** gekennzeichnet

Datum der Baubewilligung:

b) **Informationen Abwasserentsorgung** → **rot** gekennzeichnet

(TT.MM.JJJJ)

c) **Informationen Frischwasserversorgung** → **blau** gekennzeichnet / d) Anhang

a) Allgemeine Informationen	
Parzellen Nr. <input style="width: 60px;" type="text"/>	Baurecht Nr. <input style="width: 60px;" type="text"/>
GV-Nr. <input style="width: 60px;" type="text"/>	GN <input style="width: 60px;" type="text"/>
Adresse der Parzelle: <input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>	
Grundeigentümer: <input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>	
1. Art der Mutation <i>Aus welchem Grund wird dieses Formular ausgefüllt?</i>	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Neue Parzellierung <input type="checkbox"/> Um-, Anbau <input type="checkbox"/> Bestehende Gebäude anschliessen
2. Grundstückseigenschaften <i>Art der Gebäude auf dem Grundstück?</i>	Grundbuchfläche des Grundstücks: <input style="width: 60px;" type="text"/> m ² <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus mit Kleingewerbe <input type="checkbox"/> Wohn- und Gewerbe <input type="checkbox"/> Landwirtschaft <input type="checkbox"/> unbewohntes Kleingebäude <input type="checkbox"/> Sportanlagen <input type="checkbox"/> Strasse / Park- oder Abstellplatz <input type="checkbox"/> Ferienhaus <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie Welche: <input style="width: 150px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> Andere Welche: <input style="width: 150px;" type="text"/>
3. Bewohnbarkeit <i>Wie viele Wohnungen (bewohnte wie auch nicht bewohnte) und Gewerbebetriebe sind vorhanden?</i>	Anzahl Wohnungen <input style="width: 40px;" type="text"/> Wohnungen Anzahl Gewerbebetriebe <input style="width: 40px;" type="text"/> Gewerbe
4. Geschossigkeit <i>Gebäude mit höchster Geschosszahl</i>	Anzahl Vollgeschosse : <input style="width: 40px;" type="text"/> Ist das Dachgeschoss als Vollgeschoss miteingerechnet? <input type="checkbox"/> Ja (bzw. nicht vorhanden) <input type="checkbox"/> Nein → <input type="checkbox"/> Das Dachgeschoss wird nicht bewohnt oder gewerblich genutzt <input type="checkbox"/> Es sind Dachvorsprünge vorhanden <input type="checkbox"/> Es ist ein Balkon im Dachgeschoss vorhanden Anzahl bewohnbare oder gewerblich nutzbare Zimmer im Dachgeschoss: <input style="width: 40px;" type="text"/> Fläche: <input style="width: 40px;" type="text"/> Ist das Kellergeschoss als Vollgeschoss miteingerechnet? <input type="checkbox"/> Ja (bzw. nicht vorhanden) <input type="checkbox"/> Nein → <input type="checkbox"/> Das Kellergeschoss wird nicht bewohnt oder gewerblich genutzt Anzahl bewohnbare oder gewerblich nutzbare Zimmer im Kellergeschoss: <input style="width: 40px;" type="text"/> Fläche: <input style="width: 40px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> Gebäude ist als Stufenbau ausgeführt.

b) Informationen Abwasserentsorgung

5. Grundflächen aller Gebäude (ohne Vordächer!)

- 5.1 Gebäudegrundfläche entwässert in die öffentliche Kanalisation m²
- 5.2 Das auf der Gebäudegrundfläche anfallende Regenwasser kann versickern m²
- 5.3 Gebäudegrundfläche entwässert in Brauchwasseranlage m³ (Speichervol.) m²
- 5.4 Gebäudegrundfläche entwässert über Retentionsanlage m³ (Speichervol.) m²
- 5.5 Gebäudegrundfläche ist begrünt mit einer Humusschicht von mindestens 30 cm m²
- Die Summe aller Teilflächen entspricht der Grundrissfläche aller Gebäude** m²

6. Übrige befestigte Flächen (Zufahrt, Vorplätze, Parkplätze, Gartensitzplatz, usw.)

- 6.1 Üb. bef. Fläche entwässert in die öffentliche Kanalisation m²
- 6.2 Üb. bef. Fläche mit sickerfähigem Belag (min. 100 ltr/s*ha) m²
- 6.3 Üb. bef. Fläche entwässert in Brauchwasseranlage m³ (Speichervol.) m²
- 6.4 Üb. bef. Fläche in Versickerungs- oder Retentionsanlage m³ (Speichervol.) m²
- 6.5 Üb. bef. Fläche entwässert über die Schulter m²
- Die Summe entspricht der totalen Übrigen befestigten Fläche** m²

7. Umgebungsflächen

- 7.1 Wasserbecken, Schwimmbad, usw. m³ (Fassungsvol.) m²
- 7.2 Strassenflächen im öffentlichen Interesse (Durchgangsstrassen) m²
- 7.3 Umgebungsfläche versickert direkt (Rasen, Garten, Wiesland) m²
- Die Summe aller Teilflächen entspricht der totalen Umgebungsfläche** m²

Die Summe aus Gebäudegrundflächen (5), übrige befestigte Flächen (6) und Umgebungsflächen (7) entspricht zwingend der Grundbuchfläche!

Wo ist oder wird der Überlauf der Brauchwasseranlage / Versickerungsanlage / Retentionsanlage angeschlossen? öffentliche Kanalisation andere:

Wurde für das Ableiten des Meteorwassers von Privaten eine Leitung bis in einen Vorfluter (Bach) erstellt und wird diese künftig auch von Privaten betrieben, unterhalten und saniert? Ja Nein

Welche Flächen sind an dieser Leitung angeschlossen (5.1 - 7.2)

8. Belastung durch Reinabwasser

Wird Reinabwasser in die Kanalisation eingeleitet?

Brunnen mit laufendem Wasser auf dem Grundstück?

Nein

Ja

Wohin fließt das Wasser?

Bemerkungen:

9. Ausnützung

Wird von einer anderen Parzelle die Ausnützung konsumiert?

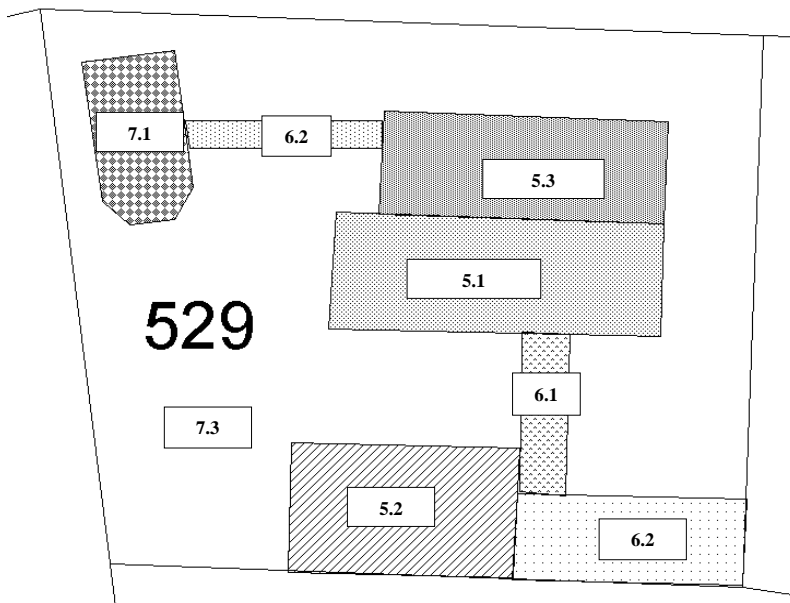
Ja Nein

Parzellen Nr.

c) Informationen Frischwasserversorgung

10. Frischwasser <i>Info: Falls die Parzelle nicht an der Frischwasserversorgung der Gemeinde angeschlossen ist, muss diese Formulareseite nicht ausgefüllt werden.</i>	Frischwasseranschluss am Gemeindefnetz <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Durchmesser Wasserzähler <input style="width: 50px;" type="text"/> Zoll (Angabe in Zoll: 0.75 / 1.0 / 1.25 / 1.5 / 1.75 / 2.0 / etc.) Wenn mehrere Wasserzähler vorhanden sind Standort (Bezeichnung → EFH, 2FH, Stall, Garage, etc.) <input style="width: 150px;" type="text"/> Durchm. <input style="width: 50px;" type="text"/> Zoll <input style="width: 150px;" type="text"/> <input style="width: 50px;" type="text"/> Zoll <input style="width: 150px;" type="text"/> <input style="width: 50px;" type="text"/> Zoll																
11. Brandschutz <i>Ist das Gebäude im Brandschutzdispositiv der Gemeinde? (ist im Umkreis von 100m ein Hydrant vorhanden)?</i>	Im Brandschutzdispositiv der Gemeinde <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Ist eine Sprinkleranlage installiert <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Standort der Sprinkleranlage <input style="width: 150px;" type="text"/> Leistung <input style="width: 50px;" type="text"/> ltr/min																
<b style="color: red;">Die Angaben unter Punkt 12 sind nur für Grundstücke grösser 2'000 m² zu deklarieren!																	
12. Grundflächen aller Gebäude (Anzahl Geschosse = bewohnt od. gewerblich genutzt)																	
12.1 Gebäudegrundfläche mit Frischwasseranschluss am Gemeindefnetz <input style="width: 50px;" type="text"/> m ²																	
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;"></th> <th style="width: 25%;">Grundfläche</th> <th style="width: 25%;">Anzahl Geschosse</th> <th style="width: 25%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gebäude 1:</td> <td><input style="width: 50px;" type="text"/> m²</td> <td><input style="width: 50px;" type="text"/></td> <td>Gebäude 2: <input style="width: 50px;" type="text"/> m² <input style="width: 50px;" type="text"/></td> </tr> </tbody> </table>		Grundfläche	Anzahl Geschosse		Gebäude 1:	<input style="width: 50px;" type="text"/> m ²	<input style="width: 50px;" type="text"/>	Gebäude 2: <input style="width: 50px;" type="text"/> m ² <input style="width: 50px;" type="text"/>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;"></th> <th style="width: 25%;">Grundfläche</th> <th style="width: 25%;">Anzahl Geschosse</th> <th style="width: 25%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gebäude 1:</td> <td><input style="width: 50px;" type="text"/> m²</td> <td><input style="width: 50px;" type="text"/></td> <td>Gebäude 2: <input style="width: 50px;" type="text"/> m² <input style="width: 50px;" type="text"/></td> </tr> </tbody> </table>		Grundfläche	Anzahl Geschosse		Gebäude 1:	<input style="width: 50px;" type="text"/> m ²	<input style="width: 50px;" type="text"/>	Gebäude 2: <input style="width: 50px;" type="text"/> m ² <input style="width: 50px;" type="text"/>
	Grundfläche	Anzahl Geschosse															
Gebäude 1:	<input style="width: 50px;" type="text"/> m ²	<input style="width: 50px;" type="text"/>	Gebäude 2: <input style="width: 50px;" type="text"/> m ² <input style="width: 50px;" type="text"/>														
	Grundfläche	Anzahl Geschosse															
Gebäude 1:	<input style="width: 50px;" type="text"/> m ²	<input style="width: 50px;" type="text"/>	Gebäude 2: <input style="width: 50px;" type="text"/> m ² <input style="width: 50px;" type="text"/>														
12.2 Gebäudefläche ohne Frischwasseranschluss am Gemeindefnetz, aber im Brandschutzdispositiv der Gemeinde stehend. <input style="width: 50px;" type="text"/> m ²																	
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;"></th> <th style="width: 25%;">Grundfläche</th> <th style="width: 25%;">Anzahl Geschosse</th> <th style="width: 25%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gebäude 1:</td> <td><input style="width: 50px;" type="text"/> m²</td> <td><input style="width: 50px;" type="text"/></td> <td>Gebäude 2: <input style="width: 50px;" type="text"/> m² <input style="width: 50px;" type="text"/></td> </tr> </tbody> </table>			Grundfläche	Anzahl Geschosse		Gebäude 1:	<input style="width: 50px;" type="text"/> m ²	<input style="width: 50px;" type="text"/>	Gebäude 2: <input style="width: 50px;" type="text"/> m ² <input style="width: 50px;" type="text"/>								
	Grundfläche	Anzahl Geschosse															
Gebäude 1:	<input style="width: 50px;" type="text"/> m ²	<input style="width: 50px;" type="text"/>	Gebäude 2: <input style="width: 50px;" type="text"/> m ² <input style="width: 50px;" type="text"/>														
Die Summe aller Teilflächen entspricht der Grundfläche aller Gebäude <input style="width: 50px;" type="text"/> m ²																	
13. Bemerkungen <i>Beschreibung der baulichen Veränderungen wie auch der vorgesehenen Eigenleistungen (Versickerungen, Retentionsmassnahmen, Brauchwasseranlagen usw.)</i> <u>Folgende Kopien sind mit diesem Formular, wenn möglich digital, einzureichen:</u>	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> - Grafische Darstellung der Situation (Situationsplan) - Welche Flächen sind wie entwässert? (gemäss Beispiel im Anhang) - Grundriss vom Keller- bzw. Dachgeschoss (falls nicht Vollgeschoss)																
14. Versand	Bitte senden sie das Formular per Email an die Gemeindeverwaltung resp. an das Bauamt, mit Situationsplan (im pdf-Format).																
15. Unterschrift Grundeigentümer oder verantwortlicher Architekt <i>Der Unterzeichnende bestätigt die Richtigkeit und Vollständigkeit obenstehender Angaben</i>	Ort: <input style="width: 150px;" type="text"/> Datum: <input style="width: 100px;" type="text"/> Anspr. Person: <input style="width: 150px;" type="text"/> Telefon: <input style="width: 100px;" type="text"/> Unterschrift: _____ Bei Versand per Email ist die Unterschrift nicht notwendig.																

Situation einer möglichen Grundstücksentwässerung



Hinweise zu einzelnen Formularpunkten

Punkt 5 (Gebäude)

Hier sind die Grundflächen **sämtlicher** Gebäude aufzuführen.

- Unter Punkt 5.2 sind alle Gebäudegrundflächen anzugeben, von welchen das anfallende Meteorwasser auf dem Grundstück versickern kann. (z.B. das Dachwasser wird auf eine angrenzende Wiese geleitet oder versickert mittels Versickerungsanlage auf dem Grundstück).
- Unter Punkt 5.3 sind diejenigen Gebäudegrundflächen anzugeben, von welchen das anfallende Meteorwasser in eine festinstallierte Brauchwasseranlage zwecks Verwendung in Spülkästen, Waschmaschinen, Gartenbewässerung usw. geleitet wird. Regenwassertonnen werden nicht als Brauchwasseranlage bewertet. Das Fassungsvermögen der Brauchwasseranlage ist ebenfalls zu deklarieren.

Punkt 6 (Übrige befestigte Fläche = nicht Gebäude)

Hier sind **sämtliche** Übrigen befestigten Flächen aufzuführen.

- Unter Punkt 6.2 wird die Summe aller Flächen eingetragen, welche befestigt sind, jedoch über sickerfähige Eigenschaften verfügen. Darunter fallen beispielsweise Rasengittersteine, Okobeläge und Sickersteine. Die Sickerfähigkeit muss mindestens 100 l / (ha*sec) betragen (technische Belagsdaten sind beim Hersteller anzufordern). Herkömmliche Verbundsteine werden nicht als sickerfähig gewertet. Unter den gleichen Punkt fallen alle übrige befestigte Flächen, von welchen das anfallende Meteorwasser in eine Versickerung (oberflächliche Versickerung oder Versickerungsanlage) abfließen kann.

Punkt 7 (Umgebungsfläche = nicht Gebäude und = nicht Übrige befestigte Fläche)

Hier sind **sämtliche** Umgebungsflächen aufzuführen.

- Unter Punkt 7.3 ist die Summe aller Flächen einzutragen, welche als nicht befestigt gelten. Darunter fallen Wiesland, Rasenplätze, Garten, Grünanlagen, Gartenplatten usw. (das anfallende Meteorwasser kann auf dem Grundstück versickern).