

# BEBAUUNGSPLAN THERMA-AREAL / BAHNHOFSPLATZ GESTALTUNGSPLAN CENTRALSTRASSE – OFENFABRIK GESTALTUNGSPLAN THERMA SÜD

STELLUNGNAHMEN ZU DEN MITWIRKUNGSEINGABEN

21. Juni 2018

Vom Stadtrat Sursee am 4. Juli 2018 verabschiedet





# IMPRESSUM

Auftrag:                   Bebauungsplan Therma-Areal / Bahnhofplatz  
                                  Gestaltungsplan Centralstrasse-Ofenfabrik  
                                  Gestaltungsplan Therma Süd

Auftraggeberin:         Pax  
                                  Schweizerische Lebensversicherung-Gesellschaft AG  
                                  Immobilien Portfolio Management  
                                  Yves Racine, Philipp Karstens  
                                  Aeschenplatz 13  
                                  4002 Basel

Auftragnehmerin:       ZEITRAUM Planungen AG  
                                  Brünigstrasse 25  
                                  6005 Luzern

Projektleiter/in:       Daniel Stalder  
                                  041 329 05 05  
                                  daniel.stalder@zeitraumplanungen.ch

Bearbeitung             Fabian Rieder  
                                  fabian.rieder@zeitraumplanungen.ch

Dateiname               sur\_Stellungnahme\_Mitwirkungen\_180705.docx



# INHALTSVERZEICHNIS

1. Übersicht Mitwirkungseingaben .....	4
2. Eingaben im Detail .....	5



# 1. ÜBERSICHT MITWIRKUNGSEINGABEN

**Total:** 4

davon

- Private: 2

- Unternehmen: 1

- Parteien / Verbände: 1

Nr.	Name	Vorname / Ansprechperson	Adresse	PLZ	Ort
a)	Sozialdemokratischer Partei Sursee und Umgebung	Martin Bisig / Silvia Stocker-Krähenbühl	Postfach 442	6210	Sursee
b)	Hubacher	Urs	Centralstreasse 39	6210	Sursee
c)	SBB AG, Immobilien/Immobilienrechte	Andreas Cordisco, Amir Rexhepi	Frohburgstrasse 10, PF 1726	4601	Olten
d)	Staffelbach-Vonwyl	Stephan	Christoph-Schnyder-Strasse 2	6210	Sursee
	Vonwyl Staffelbach	Helene			
	Wüst-Graf	Rudolf und Erna	Christoph-Schnyder-Strasse 10	6210	Sursee
	Klingler-Stöckli	Alfons und Irma	Rigistrasse	6210	Sursee



## 2. EINGABEN IM DETAIL

Nr.	Eingabe / Begründung	BP Therma- Areal	GP Cent- ralstr.	GP Therma Süd	Stellungnahme Stadtrat
a.) 1	<b>Eingabe</b> Es ist für uns fraglich, ob das gesamte Gebiet überhaupt für Familien geeignet ist.	X	X	X	Auf dem Areal wird ein Mix von Wohnraum für Kleinhaushalte (Single / Paare) mit 1.5- und 2.5-Zimmerwohnungen sowie für Familien mit 3.5- und 4.5-Zimmerwohnungen angeboten.  Aufgrund der zentralen Lage mit einem sehr guten Anschluss an den öffentlichen Verkehr wird der Wohnungsmix als sinnvoll erachtet.
a.) 2	<b>Eingabe</b> Wir finden es auch bedenklich, dass das gesamte Areal offenbar für FussgängerInnen nicht öffentlich querbar sein soll.	X	X	X	Das Areal ist für FussgängerInnen querbar, es ist keine Umzäunung vorgesehen.
b.) 1	<b>Eingabe</b> Geräusche Störend ist nicht primär deren Lautstärke, sondern das Auftreten in sensiblen Tageszeiten. <b>Begründung</b> Ein Teil der Massnahmen wird in Absprache mit FENACO und der Bauherrschaft „Therma-Areal“ umgesetzt werden müssen, insbesondere bei den letzten 3 Punktbauten direkt an der Rigistrasse (Schallschutzfenster, evtl Schallschutzwand gegen die Schüttgut -Abladestelle an dieser Strasse, sofern keine Massnahmen an der Quelle möglich sind).				Die Eingabe betrifft keine der drei Planungen.  Die Eingabe wird dem Stadtrat weitergeleitet mit der Bitte, das Gespräch mit dem Betreiber (FENACO) zu suchen.



Nr.	Eingabe / Begründung	BP Therma- Areal	GP Cent- ralstr.	GP Therma Süd	Stellungnahme Stadtrat
b.) 2	<b>Eingabe</b> Zur Eindämmung der allgemeinen Lichtverschmutzung über Sursee und als Unterstützung des alten Projektes „Dark Sky“ wäre es sinnvoll, deren Beleuchtung maximal 1 Std vor und nach den regulären Tagesarbeitszeiten einzu schalten, sofern diese in die jahreszeitlich bedingten Dämmerungs -/Dunkelheitsphasen fallen.				Die Eingabe betrifft keine der drei Planungen.  Die Eingabe wird dem Stadtrat weitergeleitet mit der Bitte, das Gespräch mit dem Betreiber (FENACO) zu suchen.
c.) 1	<b>Eingabe</b> Es ist Sache der Baubewilligungsbehörde, den Nachweis, dass die Belastungsgrenzwerte gemäss Anhang 4 der LSV eingehalten werden, einzuverlangen und die Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen der LSV zu prüfen.				Wird im Baubewilligungsverfahren berücksichtigt.
c.) 2	<b>Eingabe</b> Gestützt auf das Vorsorgeprinzip (Art. 21 des Umweltschutzgesetzes) hat die Bauherrschaft selber für einen angemessenen baulichen Schutz gegen Erschütterungen und Körperschall zu sorgen. Insbesondere ist auf eine möglichst erschütterungsunempfindliche Bauweise zu achten.				Wird im Baubewilligungsverfahren berücksichtigt.
d.) 1	<b>Eingabe</b> Wir verlangen eine sofortige Zusage der Stadt sowie der PAX, dass alle Abmachungen, so auch die 10 Meter Abstand zur Parzelle 405 eingehalten werden.			X	Der Gestaltungsplan Therma Süd wurde entsprechend angepasst. Der Grenzabstand liegt nun über 10.0 m.