

22. Januar 2020
 Massstab 1: 500

Parzellen Nr. 179 (Teil), 402, 420 (Teil), 2168 (Teil) und 2206 (Teil) GB Sursee

Öffentliche Auflage vom 28. August 2018 bis zum 26. September 2018

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am

Der Stadtpräsident Der Stadtschreiber

Beat Leu Bruno Pitter

Vom Regierungsrat mit Entscheid FFE Nr. am ... genehmigt

Stempel und Unterschrift

Plan-Nr. ZP_20202-04

Projektnummer 110203

Projektbeginn 01.03.2018

Verfasser/Architekt

Akt Datum 2017

Revisions-Nr.

ZEITRAUM PLANUNGEN AG

Baumgartenstrasse 4, 5200 Olten

031 821 83 01 info@zeitraum.ch

www.zeitraum.ch

Genehmigungsinhalte

Bebauungsplanperimeter, gemäss Art. 2 SBV

Parzellengrenzen bestehend

Parzellengrenze alt (Mutationen pendend), gemäss Art. 2 SBV

Parzellengrenze neu (Mutationen pendend), gemäss Art. 2 SBV

Baubereiche

Baubereiche B1 und B2, gemäss Art. 8 SBV

Gesamthöhe in Metern gemäss Art. 8 SBV

Ankauerbereiche ab Fassade, gemäss Art. 8 SBV

Öffentlich begehbare Bereiche, gemäss Art. 20 SBV

Baubereiche für Balkone, gemäss Art. 8 SBV

Baulinie Rückstiege, gemäss Art. 8 SBV

Erschliessung

Zu- und Wegfahrten zu Vorkästen, Anlieferung, Wendepunkt / Notfahrfahrten, gem. Art. 15 SBV

Zu- und Wegfahrt Einstellhalle ab Bahnhofplatz, gemäss Art. 16 SBV

Zu- und Wegfahrt zur Einstellhalle für Velos, Lage schematisch, gemäss Art. 8 SBV

Anlieferungszone, gemäss Art. 15 SBV

Entsorgungsanlagen (Unterflur-Werstoff-Entsorgungsstellen), gemäss Art. 28 SBV

Wendebereich LKW, gemäss Art. 15 SBV

Hydrant, gemäss Art. 8 SBV

Sichtwinkel Zu- und Wegfahrt Einstellhalle Bahnhofstrasse

Baubereiche Parkierung oberirdisch mit Besucherparkplätzen, gemäss Art. 8 und 18 SBV

Baubereiche Veloparkplätze, gemäss Art. 8 und 19 SBV

Hauszugänge, gemäss Art. 15 SBV

Kote Massgebendes Terrain MT, gemäss Art. 8 und Art. 9 SBV

Freiraum

Spielflächen, gemäss Art. 21, 23 SBV

Erschliessungsflächen, gemäss Art. 21 SBV

Verkehrsfäche projektiert (Baubereich Trottoir Rigistrasse)

Privater Grün- und Erholungsbereich, gemäss Art. 22 SBV

Höhenkoten Freiraum, gemäss Art. 9 SBV

Mittelgrosse bis grosse Bäume, gemäss Art. 24 SBV

Mittelgrosse Bäume gem. Art. 24 SBV, grosse Bäume gem. Art. 7, Lage und Anzahl schematisch

Orientierender Inhalt

Perimeter Gestaltungspläne Centralstrasse-Offenfabrik und Thermo Süd

Abbruchobjekt auf Parzellen GB Nr. 401 / 402

Baubereiche A - K und X - Z

aGfF-Begrenzungslinien des weitestgehenden Richtprojekts Architektur, gemäss Art. 8 SBV

aGfF-Begrenzungslinien bestehend/bewilligte Bauten im GP-Perimeter Centralstrasse-Offenfabrik

aGfF-Begrenzungslinien projektierte Bauten im Gestaltungsplanperimeter Thermo Süd

Baubereiche für Balkone

Erschliessung

Zu- und Wegfahrten ab Centralstrasse und Rigistrasse

Zu- und Wegfahrt Einstellhalle ab Centralstrasse

Notzufahrt ab Rigistrasse

Entsorgung

Hydrant

PP

Parkierung oberirdisch mit Besucherparkplätzen

Veloparkplätze gedeckt

Hauszugänge

Kote OK.F. Bo. EG Bestandsbauten / baubewilligte Bauten GP Centralstrasse-Offenfabrik

Koten massgebendes Terrain

Fluchtwege aus Tiefgarage, Lage / Länge schematisch

Freiraum

Spielflächen

Erschliessungsflächen

Verkehrsfäche projektiert (Baubereich Trottoir Rigistrasse)

Privater Freiraumbereich bestehend

Privater Freiraumbereich neu

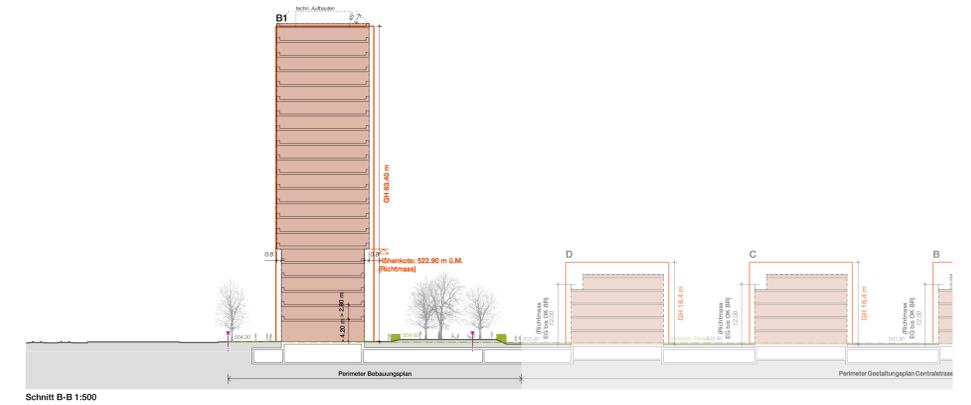
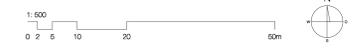
Privater Grün- und Erholungsbereich mit umlaufender Hecke

Höhenkoten Freiraum

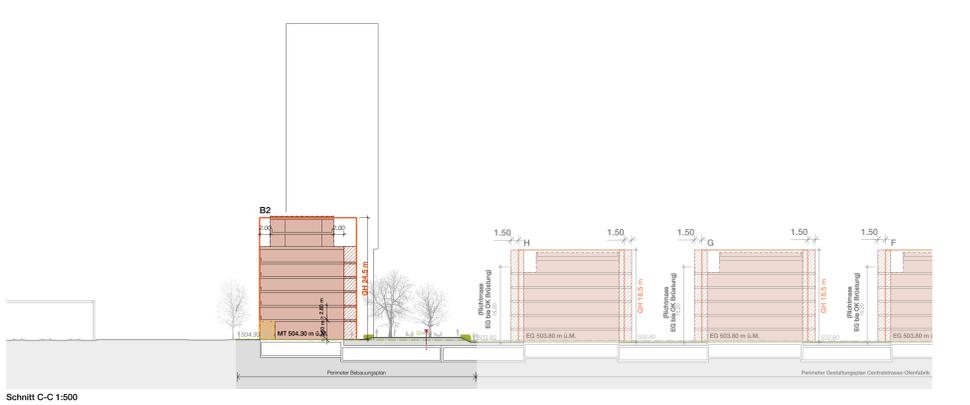
Bäume, Lage und Anzahl schematisch



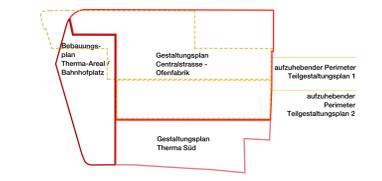
Situation 1:500



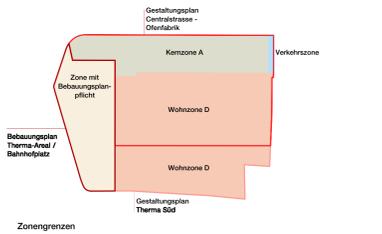
Schnitt B-B 1:500



Schnitt C-C 1:500



Aufzuhebende und neue Perimeter



Zonengrenzen