

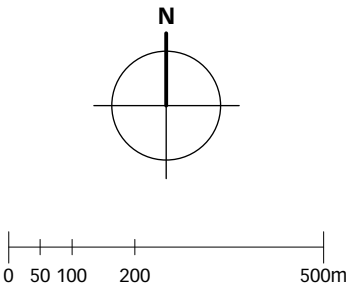
Zonenplan

Plan für die Botschaft zur Gemeindeversammlung vom
18. und 19. März 2019 (verkleinert auf A3)

Vom Stadtrat am 9. Januar 2019 verabschiedet

sursee/2_op/4/pläne/4888_190117_gv/dr

Spitalgasse 34 Telefon 031 310 50 80 info@ecoptima.ch
Postfach, 3001 Bern Fax 031 310 50 81 www.ecoptima.ch

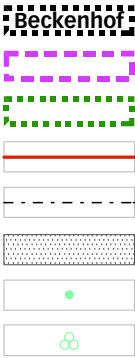


Legende

	A-A	Altstadtzone A
	A-B	Altstadtzone B
	VA	Vorzone zur Altstadt
	K-A	Kernzone A
	K-B	Kernzone B
	K-C	Kernzone C
	W-A	Wohnzone A
	W-B	Wohnzone B
	W-C	Wohnzone C
	W-D	Wohnzone D
	M-A	Mischzone A
	M-B	Mischzone B
	M-C	Mischzone C
	M-D	Mischzone D
	Ar	Arbeitszone
	SAr	Spezielle Arbeitszone Merkurstrasse
	S-W/ S-M	Spezielle Wohnzone/ Spezielle Mischzone
	ZBP	Zone mit Bebauungsplanpflicht
	Oe	Zone für öffentliche Zwecke
	SpF	Zone für Sport- und Freizeitanlagen
	Gr	Grünzone
	GrG	Grünzone Gewässerraum
	Vz	Verkehrszone
	UeG-A	Übriges Gebiet-A (Verkehrsfläche/Gewässer offen)
	Lw	Landwirtschaftszone
	R	Reservezone
	UeG-C	Übriges Gebiet-C
	FrG	Freihaltezone Gewässerraum
	Ns	Naturschutzzone

Empfindlichkeitsstufe

III
II
III
III
III
III
II
II
II
II
III
III
III
III
IV
III
II/III
Anhang 5 BZR
Anhang 2 BZR
Anhang 3 BZR
Anhang 4 BZR



Gebiet mit
Gestaltungsplanpflicht

Einkaufszentren

Enteignungsrecht

Statische Waldgrenze

Baulinie Waldabstand (§ 136 PBG)

Aufstufung Lärm-
empfindlichkeitsstufe II auf III

Einzelbäume und Baumreihen

Baumgruppen

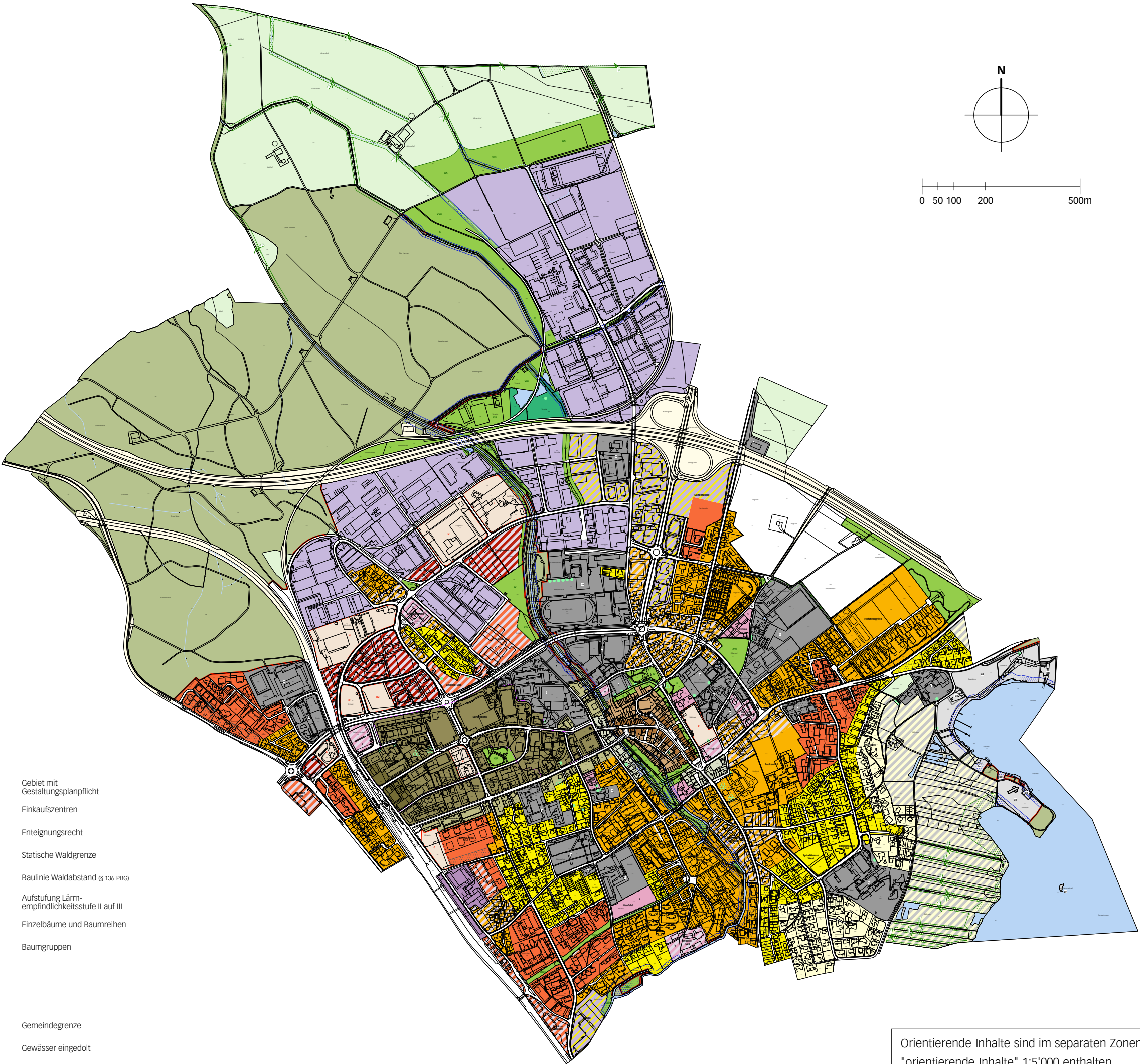
Orientierend:



Gemeindegrenze

Gewässer eingedolt

Wald



Orientierende Inhalte sind im separaten Zonenplan
"orientierende Inhalte" 1:5'000 enthalten