

Förderprogramm Energie – Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK) Förderbedingungen / Vorgehensweise / Gesuchsformular

Was ist der GEAK?

Der GEAK ist der offizielle Gebäudeenergieausweis der Kantone. Er zeigt zum einen, wie energieeffizient die Gebäudehülle ist und zum anderen, wie viel Energie ein Gebäude bei einer Standardnutzung benötigt. Dies gilt für bestehende Gebäude ebenso wie für Neubaulprojekte. Der ermittelte Energiebedarf wird jeweils in Klassen von A bis G (von sehr energieeffizient bis wenig energieeffizient) anhand einer Energieetikette angezeigt. So erhalten Sie als Liegenschaftsbesitzerin oder -besitzer eine objektive Beurteilung des energetischen Zustandes und der Effizienz Ihres Gebäudes.

Der GEAK gibt Auskunft über den energetischen Ist-Zustand einer Liegenschaft sowie das energetische Verbesserungspotenzial von Gebäudehülle und Gebäudetechnik. Er ist ein ideales Instrument für die Planung von Modernisierungsmassnahmen von Gebäuden.

Anlässlich einer Hausbegehung erkennt der GEAK-Experte Schwachstellen des Gebäudes. Diese werden in einem Bericht festgehalten und helfen so dem Hauseigentümer, ineffiziente Massnahmen bei der Hausmodernisierung zu vermeiden. Ein an individuelle Bedürfnisse und Möglichkeiten abgestimmtes Investitionsbudget ermöglicht eine Etappierung der Massnahmen, um die künftigen Energiekosten zu senken und den Wohnkomfort zu erhöhen.

Dem Liegenschaftsbesitzer bietet der GEAK Transparenz beim Kauf- oder Mietentscheid betreffend den zu erwartenden Energiekosten und den thermischen Wohnkomfort.

Der GEAK ist schweizweit einheitlich. Alle GEAK-zertifizierten Gebäude können auf einen Blick verglichen werden.

Der GEAK kann auch eingesetzt werden, um die Planungswerte von Bauprojekten dem effektiven späteren Energieverbrauch gegenüberzustellen.

GEAK

Der GEAK wird durch einen zertifizierten Experten ausgestellt und ist ein kostenpflichtiges Dokument.

Die energetische Beurteilung umfasst:

- Besichtigung und Erfassung der Liegenschaft
- Berechnung Energieverbrauch / Abgleich mit effektivem Verbrauchswert
Ermittlung der Energieklasse (A-G) für Gebäudehülle und Gesamtenergieeffizienz
- Aufzeigen von Erneuerungsmöglichkeiten mündlich

GEAK-Plus

Der GEAK-Plus enthält zusätzlich noch eine Energieberatung in Form eines schriftlichen Berichts.

- Individuelle Beratung mit zusätzlich schriftlichem Bericht

GEAK-Experten

Wie finde ich einen zertifizierten GEAK Experten?

Homepage www.geak.ch → Expertenliste → Kanton auswählen (die Zertifizierung gilt für die ganze Schweiz).

EnDK
DE | FR | IT | Login



Willkommen beim GEAK®, dem Gebäudeenergieausweis der Kantone

Der Gebäudeenergieausweis der Kantone zeigt, wie viel Energie ein Wohngebäude, einfacher Verwaltungs- oder Schulbau bei standardisierter Benutzung für Heizung, Warmwasser, Beleuchtung und andere elektrische Verbraucher benötigt. Er schafft einen Vergleich zu anderen Gebäuden und gibt Hinweise für Verbesserungsmassnahmen.

➔ Weitere Informationen



GEAK® Neuigkeiten

Hier finden Sie Informationen zu den neuen Entwicklungen rund um GEAK.

➔ Zu den News

GEAK® Expertenliste

Hier finden Sie schnell und einfach per Umkreissuche den GEAK-Experten in Ihrer Nähe

➔ Zur Expertenliste

Sie haben schon einen GEAK®?

Möchten Sie die GEAK-Übertragung von einem Experten zum anderen veranlassen? Finden Sie hier den gültigen GEAK Ihrer Liegenschaft für das Antragsformular.

➔ GEAK® suchen

Mit Unterstützung von



Unsere Sponsoren



Das System GEAK®

- Was bietet der GEAK®?
- Anwendungsbereiche
- Die Energiekette
- Das GEAK®-Dokument
- Ihr Weg zum GEAK®
- FAQ

GEAK® Plus

- Details zum GEAK® Plus
- Was bietet der Beratungsbericht?
- Was ist Ihr Vorteil

Gut zu wissen

- News zu GEAK®
- GEAK®-Experten
- Die Berechnungsmethodik
- Fördergelder
- Glossar und Bibliothek
- Top-Links zum Thema
- Presse

Unsere Sponsoren

- Liste der Unternehmen
- Informationsanfrage

Ihr Kontakt

- Impressum
- Datenschutz
- Expertensuche

Geschäftsstelle

Verein GEAK-CECB-CECE
 Bäumlengasse 22
 4051 Basel
 Tel. 061 205 25 60
 info@geak.ch

Experten Helpdesk
www.support.geak-cece-cecb.ch

Was braucht es?

Für eine objektive und korrekte Beurteilung benötigt der Experte die Unterstützung des Liegenschaftseigentümers:

- Besichtigung vor Ort (Zugänglichkeit zu den Wohnungen, Keller, Heizung, Estrich)
- Planunterlagen möglichst 1:100 und, falls vorhanden, Energienachweise
- Energieverbrauch der letzten 3 Jahre (Brennstoff- und Stromrechnung, falls vorhanden)
- Die Objektdaten: Strasse, Nr., PLZ, Ort,
- Adresse des Eigentümers oder Verwalters

Welche Anlagen werden unterstützt?

Der GEAK und der GEAK-Plus kann zurzeit erstellt werden für:

- Einfamilienhäuser EFH
- Mehrfamilienhäuser MFH
- Verwaltungs- und Schulgebäude (bis 1`000 m²)

Kosten

Die GEAK Experten arbeiten im freien Markt. Die Preise variieren stark auch je nach Haustyp und Grösse. Die Richtpreise sind:

GEAK	EFH	~ Fr.	550.00
	MFH	~ Fr.	650.00
GEAK - Plus	EFH	~ Fr.	1`600.00
	MFH	~ Fr.	2`500.00

Wer ist Beitragsberechtig?

Die Stadt Sursee unterstützt die Erstellung eines GEAK und des GEAK-Plus für Liegenschaften auf dem Gemeindegebiet von Sursee. Ausgenommen sind Gebäude und Anlagen der öffentlichen Hand.

Welche Unterlagen müssen mit dem Gesuch eingereicht werden?

Ohne die nachfolgenden Unterlagen kann die Stadt Sursee nicht über das Gesuch entscheiden:

- Kopie des GEAK / GEAK-Plus
- Kopie der Rechnung für die Erstellung des GEAK / GEAK-Plus
- vollständig ausgefülltes Gesuchsformular (siehe letzte Seite)
- Kontoangaben (Einzahlungsschein)

Wie gehe ich vor?

Lassen Sie sich durch einen zertifizierten Experten einen GEAK / GEAK-Plus erstellen. Anschliessend füllen Sie das Gesuchsformular auf der nächsten Seite vollständig aus und reichen es zusammen mit der Kopie des GEAK / GEAK-Plus und der Rechnung des Experten sowie den Kontoangaben an die untenstehend aufgeführte Adresse ein.

Nach Erhalt der Unterlagen erfolgt die Auszahlung des Beitrages durch die Stadt Sursee.

Fördersätze für GEAK und GEAK-Plus

Die Stadt Sursee gewährt für die Erstellung eines GEAK / GEAK-Plus durch einen zertifizierten Experten folgende Beiträge:

GEAK	EFH	30 % der Erstellungskosten max. Fr. 180.00
	MFH	30 % der Erstellungskosten max. Fr. 210.00
GEAK - Plus	EFH	30 % der Erstellungskosten max. Fr. 480.00
	MFH	30 % der Erstellungskosten max. Fr. 750.00

Allgemeine Bedingungen:

Der GEAK muss von einem zertifizierten Experten erstellt werden.

Die Beiträge werden im Rahmen des bewilligten Budgets zugesichert. Es besteht kein Rechtsanspruch auf Zusicherung von Beiträgen. Die Gesuche werden gemäss Reihenfolge ihres Eingangs beim Stadtbauamt berücksichtigt.

Beiträge, die durch falsche oder irrenführende Angaben erwirkt wurden, sind ganz und mit Zins zurückzuerstatten. Der Zinssatz beträgt 5 % im Jahr.

Gesuchseinreichung

Stadtverwaltung Sursee Bereich Raumordnung, Umwelt, Verkehr Centralstrasse 9 6210 Sursee	T 041 926 91 46 F 041 926 90 04
---	------------------------------------

Gesuchsformular GEAK / GEAK-Plus

Gesuchseingang (nicht ausfüllen)		Datum:	Gesuchs-Nr.:
Bauherr	Name, Vorname		
	Strasse, Nr.		
	PLZ, Ort		
Experte	Firma		
	Sachbearbeiter		
	Strasse, Nr.		
	PLZ, Ort		
Objekt	Parzellen-Nr. / GV-Nr.	/	
	Strasse, Nr.		
	PLZ, Ort		
	Gebäude	<input type="checkbox"/> Bestehend, Baujahr:	
	Nutzung	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus Wohnungen <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Gewerbe: <input type="checkbox"/> Dienstleistung	
Energie	Energieträger	<input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Elektrizität <input type="checkbox"/>	
Förderbeitrag	Gesuchsantrag	<input type="checkbox"/> Fr.	
Unterschrift	Ort		
Bauherr	Datum		
	Unterschrift		

Beilagen

- Kopie des GEAK / GEAK-Plus
- Kopie der Rechnung des zertifizierten Experten
- Kontoangaben (Einzahlungsschein)